

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

125122, г. Москва,
ул. Косыкова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/09-965-27-9-2016/1 об административном правонарушении

07 июля 2016г.

Подольский район, рабочий поселок Львовский, улица
Красная, д. 2-А

(место составления)

Заместитель заведующего ТО-9 Госжилинспекции Московской области Плахова С. П.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

Рассмотрев в соответствии с положениями ст.21, ст.23-25 ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 14.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

ст.23.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях
в отношении ТСЖ "ШЕЛЧИНКИ"

в котором: ТСЖ, наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица);

Административное правонарушение выразилось в следующем:

ТСЖ "ШЕЛЧИНКИ" в неустановленный период времени не принято должных мер по ремонту и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Подольск городской округ, город Подольск, улица Литейная, д. 42А. А именно, в ходе проверки в ТСЖ "Шелчинки" 02 июня 2016г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Подольск городской округ, город Подольск, улица Литейная, д. 42А. Отдельные отсеки технического подполья подтоплены водой. В подполье кистка должна быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобы и др.). Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) в частности: п.4.1.15 Не допускается: подтопление подвалов и техподполий в результате неисправностей и утечек от инженерного оборудования; 4.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и подтопления подвалов и техподполий;

п.4.1.14 Жестидная клетка должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобы и др.).

ТСЖ "Шелчинки" является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Подольск городской округ, город Подольск, улица Литейная, д. 42А, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по контролю, проведенному контролю от 02.06.2016 № 08ОГ/09-965-27-9-2016.

(подпись должностного лица, составившего протокол, с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

1. ФИО ЛИЦА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1. Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть)):

ТСК «ШЕПЧИНКИ»

Адрес: Московская обл., Подольск, г. Дегуны, ул. 4-4А, 7

Место работы, должность, телефон

(заполняется для физического лица)

Дата рождения: / / г. Документ, удостоверяющий личность

Серия: номер кем и когда выдан

Телефон «центр регистрации» телефон:

Адрес: Московская обл., Подольск, г. Дегуны, ул. 4-4А, 7

(заполняется для юридического лица)

Средства связи, факсы:

Реквизиты: КАС №

ИНН 5036081531

Средства связи:

2. ЛИЦА, КТО ПОДПИСАЛ ПРОТОКОЛ:

2.1. Лица, участвующие в рассмотрении протокола об административном нарушении ознакомлены с содержанием протокола, разъяснены им их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (ст.25.1, ст.25.2, ст.25.3, ст.25.4, ст.25.5; свидетели-ст.25.6; потерпевший-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ).

2.2. Лицо, составившее протокол: ТСК «ШЕПЧИНКИ»

Муромцева Е.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.3. Лицо, принявшее участие:

Муромцева Елена Анатольевна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.4.

2.5. Лица, участвующие в рассмотрении протокола, в отношении которых составлен протокол

2.6. Лицо, составившее протокол (его представитель):

Иванов И.И.

представитель бюджета

2.7. Лицо, принявшее участие:

Муромцева Е.А.

(подпись)

2.8. Лицо, принявшее участие:

2.9. Лицо, принявшее участие: г. Подольск, Московской области

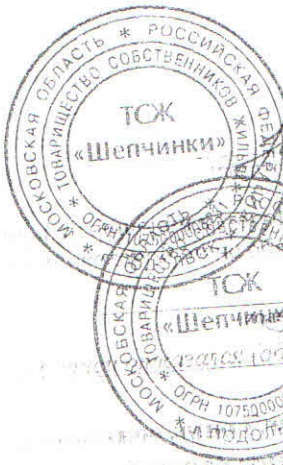
2.10. Лицо, принявшее участие:

(подпись)

Плахова С. П.

(фамилия, инициалы)

2.11. Лицо, составившее протокол, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием протокола, разъяснены им их процессуальные права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.2, ст.25.3, ст.25.4, ст.25.5; свидетели-ст.25.6; потерпевший-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ. Лицо, составившее протокол, разъяснено им их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (ст.25.1, ст.25.2, ст.25.3, ст.25.4, ст.25.5; свидетели-ст.25.6; потерпевший-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ). Лицо, составившее протокол, разъяснено им их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (ст.25.1, ст.25.2, ст.25.3, ст.25.4, ст.25.5; свидетели-ст.25.6; потерпевший-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ). Лицо, составившее протокол, разъяснено им их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (ст.25.1, ст.25.2, ст.25.3, ст.25.4, ст.25.5; свидетели-ст.25.6; потерпевший-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ).



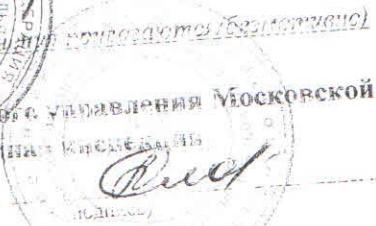
Продолжение Протокола № 08ОГ/09-965-27-9-2016/1 от 03 июня 2016г.

Муромцева Е.А.
(фамилия, инициалы)

также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ,
протиз себя самого, своего супруга и близких родственников

Муромцева Е.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись должностного лица)



Плахова С.И.
(фамилия, инициалы)

(подпись лица или номер почтовой квитанции)

Протокол вручен (отправлен по почте): 03 июня 2016г.