ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/09-1147-27-9-2016/1
об административном правонарушении

27 июля 2016г. Подольский район, рабочий поселок Львовский, улица Красная, д. 2-А

(место составления)

Заместитель заведующего ТО-9 Госжилинспекции Московской области Плахова С. П.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях

совершенном ООО "ЖЭУ "Подольский ДСК"

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Административное правонарушение выразилось в следующем: установлено что 25 июля 2016г.
в 10 час. 00 мин., ООО «ЖЭУ «ПДСК» , юридический адрес: 142116, Московская обл., г.Подольск, Домодедовское шоссе, д.12 осуществляло предпринимательскую деятельности по управлению многоквартирным домом расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Литейная, д. 40А. с нарушением лицензионных требований установленных ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ а именно надлежащим образом исполнило обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме.

А именно, в ходе проверки установлено следующее: При проведении обследования технического подполья дома выявлено подтопление отдельных отсеков водой, в подъезде отсутствуют плафоны на светильниках, на стенах в подъезде и на дверях наличие вандальных надписей, ремонт не производился более 5 лет, не укомплектованы пожарными рукавами пожарные щиты в подъездах. Многоквартирный дом по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Литейная, д. 40А согласно ст. 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий Московской области на сайте Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (http://gzhi.mosreg.ru/dokumenty/litsenzirovanie-upravlyayushchikh- organizatsiy/).

Согласно части 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491(ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно- климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и

указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", а именно:

п.2.Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

ч. 2 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ. В силу ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Нарушитель ООО " ЖЭУ " Подольский ДСК " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Подольск городской округ, город Подольск, улица Литейная, д. 40А, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 25.07.2016 № 08ОГ/09-1147-27-9-2016/1.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

*Продолжение Протокола № **08ОГ/09-1147-27-9-2016/1** от **27 июля 2016г.***

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть)):

ООО "ЖЭУ "Подольский ДСК"

1.2 Адрес 142116, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ПОДОЛЬСК Г, ДОМОДЕДОВСКОЕ Ш, 12

Место работы, должность, телефон

(заполняется для физического лица)

Дата рождения _____/_____/_____г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия_____ номер_____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон:

142116, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ПОДОЛЬСК Г, ДОМОДЕДОВСКОЕ Ш, 12

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____

Р\С № - К\С № -

БИК - ИНН 5036058099

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ _____ _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

✔**Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** предписание будет исполнено в срок

_____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____ Плахова С. П.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола от **«26» июля 2016г.**., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

_____ Снитко В. В.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

_____ Снитко В. В.

(подпись) (фамилия, инициалы)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____

(подпись должностного лица)

*Продолжение Протокола № **08ОГ/09-1147-27-9-2016/1** от **27 июля 2016г.***

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____ Плахова С. П.
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____
(подпись лица или номер почтовой квитанции)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): 27 июля 2016г.