Уважаемые собственники нежилых помещений

Уведомляем Вас, что с 01.01.2017 года Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» **был изменен порядок оказания коммунальных услуг владельцам нежилых помещений в многоквартирных домах (далее по тексту – МКД)**:

До 01.01.2017 года если у владельца нежилого помещения в МКД не заключен договор на поставку коммунальных ресурсов напрямую с РСО, исполнителем коммунальных услуг выступала управляющая организация (ТСЖ), а значит, выставление платежных документов по потребленным в нежилом помещении коммунальным ресурсам производилось управляющей организацией (ТСЖ).

С 01.01.2017 года согласно п.6 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа в нежилое помещение в МКД, а также отведение сточных вод осуществляются **на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией**.

**В случае отсутствия у Вас заключенного договора с соответствующей ресурсоснабжающей организацией**, **объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами**, предусмотренными законодательством РФ  о водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования).

Так, в частности, в части холодного водоснабжения, в соответствии с п.15 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. №776 при расчетном способе коммерческого учета воды применяется **метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения.**

Для заключения договора на поставку коммунального ресурса вы обязаны обратиться в соответствующую ресурсоснабжающую организацию:

1. **В части поставки холодной воды и водоотведения:**

МУП «Водоканал»

Адрес: г. о. Подольск, ул. Пионерская, дом 1-Б

Телефон: **8(4967) 57-88-58**

1. **В части поставки тепловой энергии**

ОАО «ПТЭК»

Адрес: г. о. Подольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15

Телефон: 8 (4967) 63 - 89 – 08

1. **В части поставки электрической энергии**

АО «Мосэнергосбыт»

Адрес: г. о. Подольск, ул. Литейная, д. 31

Телефон: 8 (495) 981-98-19

После заключения договора с ресурсоснабжающей организацией **Вам в течение 5 дней с момента заключения договора необходимо предоставить в адрес управляющей организации (ТСЖ) копию заключенного договора**.

**С уважением, ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК»**