

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК" по адресу: ул.
Академическая, д. 10

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	2 164,90	876 279	926 905	-50 626
	в том числе		628 182		
	от содержания общего имущества		248 098		
	от управления МКД				

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	8,66	627 159
	Заработная плата		127 951
	Страховые взносы		23 725
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		40 309
	Техническое обслуживание электрооборудования		11 884
	Техническое обслуживание вентканалов		2 240
	установка/ замена измерительного трансформатора тока		13 500
	установка откидного пандуса		10 000
	Приемка дома к отопительному сезону		2 684
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		435 174
	Ремонт(замена) участка трубопровода ХВС		1 729
	Монтаж и наладка насоса ХВС		314 514
	Ремонт стояка ГВС в подвале		26 906
	Ямочный ремонт проезжей части		1 948
	Ремонт дверей и установка фурнитуры		3 749
	Окраска цоколя		10 868
	Окраска газонного ограждения		3 824
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников)		1 785
	Смена вентилей и клапанов ГВС		1 468
	Смена кранов, вентилей и клапанов обратных муфтовых отопления		888
	Смена вентилей, клапанов ХВС		1 304
	Работы выполненные в ходе подготовки мкд к сезонной эксплуатации		66 190
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	1 002
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	9,55	281 465
	Заработная плата АУП и ИТР		217 284
	Страховые взносы		37 074
	Амортизация ОС		5 234
	Транспортные услуги		821
	Услуги связи		2 171
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		2 688
	Програмное обеспечение (ТС, Астра, АстраЛ, Строительный экспресс)		367
	Програмное обслуживание		4 740
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		4 251
	Консультационные услуги		1 968
	Поверка термометров контактных		689
	Услуги нотариуса		77
	Прочие услуги		673
			3 430
2.4.	Содержание лифтов	6,52	131 283
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	66 201
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	2,68	65 592
	Содержание территории		40 211
	Материалы		17 647
	Ремонт подметальной техники		770
	Вывоз снега, работа трактора		6 963
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	91 826

2.8.	ЗУ "Домофон"	0,82	11 328
	обслуживание приборов учета		
	ВСЕГО РАСХОДОВ	34,57	1 275 856
	Финансовый результат		-399 576

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академическая, д.10 за 2016 год

Наименование коммунальной услуги	Начислено за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.
Отопление	636 413	0	649 262
ГВС	177 147	44 179	178 719
ХВС	45 215	11 680	43 875
Канализация	58 457	16 520	55 026
Электроэнергия	314 298	69 335	372 056
ИТОГО	1 231 529	141 715	1 298 938