

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК" по адресу: ул.
Барамзиной, д.3, корп.2

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период с учетом корректировки по отоплению, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	9 867,82	4 417 225	4 270 000	147 225
	от содержания общего имущества		3 286 373		
	от управления МКД		1 130 852		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	8,66	2 789 689
	Заработная плата		583 211
	Страховые взносы		108 143
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		1 410 115
	Техническое обслуживание вентканалов		10 647
	Техническое обслуживание электрооборудования		15 434
	Герметизация межпанельных швов		20 023
	Утилизация ртутосодержащих ламп		1 347
	Проектные работы по устройству ограждения		56 635
	Устранение засора канализации		15 800
	Ремонт подъездов		1 277 989
	Приемка дома к отопительному сезону		12 240
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		688 219
	Окраска фасада здания от вандажных надписей		1 131
	Окраска цоколя здания от вандажных надписей		1 353
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых на отопление		10 828
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых на ХВС		10 329
	Смена кранов, вентилей, клапанов обратных муфтовых на ГВС		1 720
	Установка колесоотбойников		3 310
	Ремонтные работы по исправлению провала канализационного колодца		4 935
	Окраска урн и бункера для ТБО		1 569
	Окраска мусоросборочной площадки		2 850
	Окраска бордюров, нанесение разметки мест парковки		76 413
	Ремонт и остекление переходных дверей		3 173
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников, выключателей, розеток, ремонт освещения входной группы, холла подъездов 1,2).		57 760
	Демонтаж колеи пандуса		274
	Смена замков		404
	Ремонт помещения консьержа		74 558
	Смена вентилей, кранов шаровых, клапанов ХВС и ГВС		1 865
	Прочистка внутренней канализации в подвале, откачка воды		442
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		435 305
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	7 634
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	9,55	1 282 949
	Заработная плата АУП и ИТР		990 400
	Страховые взносы		168 987
	Амортизация ОС		23 857
	Транспортные услуги		3 741
	Услуги связи		9 895

	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 251
			1 673
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		21 605
	Програмное обслуживание		19 375
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		8 969
	Консультационные услуги		3 142
	Услуги нотариуса		3 070
	Поверка термометров контактных		349
	Прочие услуги		15 635
2.4.	Содержание лифтов	6,52	359 254
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования (договор с ООО "Клинтехно)	1,78	297 393
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	2,68	336 593
	Содержание территории		280 496
	Материалы		26 897
	Ремонт подметальной техники		3 511
	Вывоз снега, работа трактора		25 689
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	713 230
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,82	62 592
2.9.	ТО ИТП	2,29	194 731
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,86	6 044 066
	Финансовый результат		-1 626 841

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	982 922	970 595	12 328

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Барамзиной, д.3, к.2 за 2016 год

Наименование коммунальной услуги	Начислено собственникам за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.
Отопление	2 410 008,67	194 386,24	2 493 807,47
ГВС	1 309 131,86	-1 631,87	1 391 156,21
ХВС	198 974,80	-1 476,20	384 852,75
Канализация	199 705,76	662,20	256 158,58
Электроэнергия	1 806 004,06	-37 099,54	1 855 688,92
ИТОГО	5 923 825,15	154 840,83	6 381 663,93