



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК" по адресу:
ул. Индустриальная, д.35

| № п/п | Статья доходов и расходов | Площадь МКД, м ² | Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб. | Фактически оплачено собственниками за отчетный период с учетом корректировки по окончании руб. | Задолженность собственников за отчетный период, руб. |
|-------|---|-----------------------------|---|--|--|
| 1 | Содержание и ремонт жилых помещений всего: | 7 616,99 | 3 039 081 | 3 096 779 | -57 698 |
| | в том числе | | | | |
| | от содержания общего имущества | | | | |
| | от управления МКД | | 872 907 | | |

| № п/п | Статья доходов и расходов | Ставка оплаты, руб., м ² | Расходы, руб. |
|-------------|---|-------------------------------------|------------------|
| 2.1. | Техническое обслуживание всего, в том числе: | 8,66 | 1 325 207 |
| | Заработная плата | | 450 182 |
| | Страховые взносы | | 83 475 |
| | <i>Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:</i> | | 65 773 |
| | Техническое обслуживание вентканалов | | 6 160 |
| | Техническое обслуживание электрооборудования | | 14 158 |
| | Утилизация ртутосодержащих ламп | | 1 037 |
| | Ямочный ремонт внутриквартальной дороги | | 35 000 |
| | Приемка дома к отопительному сезону | | 9 418 |
| | <i>Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:</i> | | 490 541 |
| | Работы по изоляции трубопровода отопления | | 5 700 |
| | Окраска узла ЦО | | 1 455 |
| | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых на ГВС | | 4 917 |
| | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых на отопление | | 4 134 |
| | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых на ХВС | | 2 980 |
| | Смена полистиленовых канализационных труб | | 1 186 |
| | Смена кранов ГВС, ХВС | | 15 081 |
| | Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников и прочих электроматериалов) | | 53 186 |
| | Смена задвижек ГВС | | 2 350 |
| | Смена задвижек отопления | | 14 101 |
| | Окраска урн, бордюра, разлиновка парковочных мест | | 102 997 |
| | Ремонт кровли отдельными местами | | 425 |
| | Замена решеток вентиляции | | 2 548 |
| | Установка фильтра на вводе ГВС | | 42 200 |
| | Окраска цоколя от вандажных надписей | | 2 046 |
| | Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации | | 235 235 |
| 2.2. | Дератизация, дезинсекция | 0,11 | 8 539 |
| 2.3. | Общехозяйственные расходы всего, в том числе: | 9,55 | 995 171 |
| | Заработная плата АУП и ИТР | | 764 492 |
| | Страховые взносы | | 130 441 |
| | Амортизация ОС | | 18 415 |
| | Страхование | | 7 500 |
| | Транспортные услуги | | 2 887 |
| | Услуги связи | | 7 638 |
| | Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы | | 9 456 |
| | | | 1 292 |
| | Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт) | | 16 677 |
| | Програмное обслуживание | | 14 956 |
| | Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники | | 6 923 |
| | Консультационные услуги | | 2 425 |
| | Прочие услуги | | 12 068 |
| 2.4. | Содержание лифтов | 5,79 | 196 234 |
| 2.5. | Санитарное содержание мест общего пользования | 1,78 | 183 651 |
| 2.6. | Содержание придомовой территории всего, в том числе | 2,68 | 256 884 |
| | Содержание территории | | 215 596 |
| | Материалы | | 29 287 |
| | Ремонт подметальной техники | | 2 710 |
| | Вывоз снега, работа трактора | | 9 292 |
| 2.7. | Вывоз и захоронение ТБО | 4,45 | 310 018 |
| 2.8. | ЗУ "Домофон" | 0,82 | 33 984 |

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------|------------------|
| | ВСЕГО РАСХОДОВ | 33,84 | 3 309 689 |
| | Финансовый результат | | -270 608 |

| № п/п | Статья доходов и расходов | Фактически начислено за отчетный период, руб. | Оплачено за отчетный период, руб. | Задолженность собственников за отчетный период |
|-------|---------------------------|---|-----------------------------------|--|
| 3 | Капитальный ремонт | 736 219 | 731 157 | 5 062 |

| | | | |
|------|--|--------------|------------------|
| | Поверка термометров контактных | | 266 |
| | Услуги нотариуса | | 2 333 |
| | Прочие услуги | | 11 886 |
| 2.4. | Содержание лифтов | 5,79 | 196 234 |
| 2.5. | Санитарное содержание мест общего пользования | 1,78 | 181 658 |
| 2.6. | Содержание придомовой территории всего, в том числе | 2,68 | 343 103 |
| | Содержание территории | | 213 256 |
| | Материалы | | 27 288 |
| | Ремонт подметальной техники | | 2 669 |
| | Вывоз снега, работа трактора | | 99 891 |
| 2.7. | Вывоз и захоронение ТБО | 4,45 | 310 018 |
| 2.8. | ЗУ "Домофон" | 0,82 | 46 944 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ | 33,84 | 3 220 246 |
| | Финансовый результат | | -232 356 |

| № п/п | Статья доходов и расходов | Фактически начислено за отчетный период, руб. | Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб. | Задолженность собственников за отчетный период, руб. |
|-------|---------------------------|---|---|--|
| 3 | Капитальный ремонт | 722 050 | 527 877 | 194 173 |

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Индустриальная, д.3Б за 2016 год

| Наименование коммунальной услуги | Начислено собственникам за поставку КУ за отчетный период, руб. | Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб. | Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб. |
|----------------------------------|---|--|---|
| Отопление | 1 517 863 | -2 766 | 1 563 363 |
| ГВС | 966 571 | -37 378 | 1 052 690 |
| ХВС | 172 845 | -7 308 | 212 448 |
| Канализация | 176 279 | -8 310 | 206 075 |
| ИТОГО | 2 833 558 | -55 762 | 3 034 576 |