



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"
И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК"
по адресу: ул. Подольская, д.10А

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:		2 487 990		
	в том числе	5 558,50		2 433 520	54 470
	от содержания общего имущества		1 850 986		
	от управления МКД		637 004		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	8,66	971 907
	Заработная плата		328 520
	Страховые взносы		60 916
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		26 501
	Техническое обслуживание вентканалов		5 376
	Техническое обслуживание электрооборудования		13 474
	Утилизация ртутосодержащих ламп		759
	Приемка дома к отопительному сезону		6 893
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		347 009
	Ремонт отмстки		321
	Ремонт входных дверей и окон (общестроительные работы)		11 052
	Изоляция участка трубопровода отопления		3 484
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников и прочих электроматериалов)		35 399
	Замена кранов ГВС в подвале		4 094
	Ремонт кровли местами		5 649
	Покраска бордюра, разметка парковочных мест		71 090
	Покраска цоколя от вандажных надписей		795
	Покраска урн, контейнеров		424
	Прочистка внутренней канализации в подвале, откачка воды		5 742
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации всего		208 960
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	4 019
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	9,55	720 753
	Заработная плата АУП и ИТР		557 888
	Страховые взносы		95 190
	Амортизация ОС		13 439
	Транспортные услуги		2 107
	Услуги связи		5 574
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		6 901
			943
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		12 170
	Програмное обслуживание		10 914
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		5 052
	Консультационные услуги		1 770
	Прочие услуги		8 807
2.4.	Содержание лифтов	6,52	179 627
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	134 433
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	2,68	243 138
	Содержание территории		157 816,00
	Материалы		25 618,36
	Ремонт подметальной техники		1 978
	Вывоз снега, работа трактора		57 726
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	215 010

2.8.	ЗУ "Домофон"	0,82	37 555
2.9.	ТО ИТП	2,29	140 366
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,86	2 646 808
	Финансовый результат		-158 817

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	553 627	541 187	12 440

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Подольская, д.10А за 2016 год

Наименование коммунальной услуги	Начислено за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.
Отопление	1 013 599	2 875	1 162 756
ГВС	735 979	-6 106	883 392
ХВС	127 750	-4 534	157 251
Канализация	134 634	-3 267	164 200
Электроэнергия	917 863	-58 411	939 788
ИТОГО	2 929 825	-69 443	3 307 387