

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольский ДСК"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК" по адресу: ул.
Тепличная, д. 76

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	4 226,51	1 857 472	2 041 274	-183 802,15
	в том числе				
	от содержания общего имущества		1 373 114		
	от управления МКД		484 358		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	8,66	577 754
	Заработная плата		249 797
	Страховые взносы		46 319
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		21 966,81
	Техническое обслуживание вентканалов		3 584
	Техническое обслуживание электрооборудования		12 566
	Утилизация ртутосодержащих ламп		577
	Приемка дома к отопительному сезону		5 240
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		259 671
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых на ХВС		1 398
	Разборка трубопровода ГВС со сменой вентиля, клапанов		4 090
	Ремонт дверей и окон		21 846
	Работы по ремонту отмостки		243
	Ремонт кровли местами		363
	Замена магнитного пускателя		12 301
	Оборудование помещения консьержа		10 051
	Установка колесоотбойника		6 844
	Покраска цоколя от вандальных надписей		1 494
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников и прочих электроматериалов)		25 511
	Смена задвижек, вентиля, кранов отопления, изоляция труб		8 594
	Откачка воды в подвале		124
	Работы выполненные в ходе подготовки мкд к сезонной эксплуатации		166 811
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	3 579
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	9,55	169 139
	Заработная плата АУП и ИТР		42 421
	Страховые взносы		72 379
	Амортизация ОС		10 218
	Транспортные услуги		1 602
	Услуги связи		5 654
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		5 247
			717
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		9 254
	Програмное обслуживание		8 299
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		3 842
	Консультационные услуги		1 346
	Проверка термометров контактных		150
	Услуги нотариуса		1 315
	Прочие услуги		6 697
2.4.	Содержание лифтов	6,52	330 682
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	157 273
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	2,68	224 782
	Содержание территории		122 566

	Материалы		10 327
	Ремонт подметальной техники		1 504
	Вывоз снега, работа трактора		90 386
2.7.	<i>Вывоз и захоронение ТБО</i>	<i>4,45</i>	<i>225 695</i>
2.7.	<i>ЗУ "Домофон"</i>	<i>0,82</i>	<i>41 588</i>
2.8.	<i>ТО ИТП</i>	<i>2,29</i>	<i>116 144</i>
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,86	1 846 635
	Финансовый результат		10 837

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Тепличная, д.7Б за 2016 год

Наименование коммунальной услуги	Начислено за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.
Отопление	978 555	176 962	1 028 183
ГВС	356 301	66 926	667 546
ХВС	96 837	3 764	111 368
Канализация	98 554	9 919	112 090
Электроэнергия	715 019	139 185	752 238
ИТОГО	2 245 267	396 755	2 671 424