



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 год ЖЭУ "Подольский ДСК" по адресу: ул. Тепличная, д.9в

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственникам и за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	5 565,90	2 383 410	2 382 239	1 171
	от содержания общего имущества		1 745 557		
	от управления МКД		637 852		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	8,66	823 075
	Заработная плата		328 958
	Страховые взносы		60 997
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		59 879,49
	Техническое обслуживание вентканалов		5 376
	Техническое обслуживание электрооборудования		13 474
	Герметизация межпанельных швов		10 799
	Утилизация ртутосодержащих ламп		760
	Устранение засора канализации		22 569
	Приемка дома к отопительному сезону		6 902
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		373 240
	Смена задвижек, вентиля и клапанов обратных муфтовых на ГВС		15 702
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения		24 119
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых на отопление		5 094
	Смена задвижек, вентиля и клапанов обратных муфтовых на ХВС		10 203
	Замена кранов ГВС, ЦО в подвале		16 030
	Окраска бордюров и разлиновка парковочных мест		62 348
	Окраска урн и мусоросборочного пункта		2 961
	Смена участка трубопровода ХВС		567
	Установка пешеходного ограждения вдоль тротуаров		26 477
	Ремонт дверей и окон		32 407
	Ремонт кровли местами		498
	Ремонт отмостки		507
	Окраска цоколя от вандальных надписей		2 894
	Ремонт ступеней и окраска перил		1 125
	Смена задвижек ГВС		20 029
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников и прочих электроматериалов)		14 411
	Смена врезки на ГВС		3 363
	Откачка воды из подвала		1 798
	Работы выполненные в ходе подготовки мкд к сезонной эксплуатации		132 706
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,11	4 029
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	9,55	723 641
	Заработная плата АУП и ИТР		558 631
	Страховые взносы		95 316
	Амортизация ОС		13 456
	Транспортные услуги		2 110
	Услуги связи		5 581
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		6 910
			944
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		12 186
	Програмное обслуживание		10 928
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		5 059
	Консультационные услуги		1 772
	Проверка термометров контактных		197
	Услуги нотариуса		1 731
	Прочие услуги		8 819
2.4.	Содержание лифтов	6,52	179 627
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	167 771
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	2,68	312 891
	Содержание территории		144 885
	Материалы		21 481
	Ремонт подметальной техники		1 980
	Вывоз снега, работа трактора		144 544
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	208 341
2.7.	ЗУ "Домофон"	0,82	37 555
2.8.	ТО ИТП	2,29	129 211
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,86	2 586 142
	Финансовый результат		-202 732

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период	Задолженность собственников за отчетный период
3	Капитальный ремонт	554 367	544 605	9 762

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Тепличная, д.9В за 2016 год

Наименование коммунальной услуги	Начислено за поставку КУ за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за КУ за отчетный период, руб.	Оплачено КУ по показаниям ОДПУ за отчетный период, руб.
Отопление	1 080 493	156 068	1 169 029
ГВС	947 447	-50 340	962 926
ХВС	135 374	-1 409	156 892
Канализация	140 468	-4 765	158 246
Электроэнергия	958 285	5 159	988 675
ИТОГО	3 262 067	104 713	3 435 768