

ПРОТОКОЛ № 5
Общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 2 по улице Тепличная, гор. Подольска
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Подольск

01.09.2017 год.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата уведомления о проведении собрания: 09.06.2017г.

Дата проведения собрания: 19.06.2017г. – 01.09.2017г.

Инициатор собрания: Назарова М.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Подольск, ул. Тепличная, д. 2, составляет 24 965,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники многоквартирного дома №2, по ул. Тепличная, гор. Подольска, обладающие площадью 9314,1 кв.м., что составляет 37.3% площади жилых и нежилых помещений собственников.

Кворума нет, собрание собственников признано **не правомочным.**

Место проведения собрания: г. Подольск, ул. Тепличная д.2

Подсчет голосов поручен: Прунцова Н.А., Назарова М.А.

Председатель собрания: Прунцова Н.А.

Секретарь собрания: Назарова М.А.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания – **Прунцова Н.И.**

Секретарь собрания – **Назарова М.А.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 25,77% **Против – 8%** **Воздержались – 3,53%**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет **меньшинство** от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

2. Создать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Тепличная 2», в многоквартирном доме №2 по ул. Тепличная. Определить сокращенное название Товарищества – ТСН(Ж) «Тепличная 2».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 25,1% **Против – 9,6%** **Воздержались – 2,61%**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет **меньшинство** от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

3. Утвердить устав ТСН(Ж) «Тепличная 2».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 24,7% **Против – 9,48%** **Воздержались – 3,12%**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, решение не принято.

4. Выбрать правление ТСН(Ж) «Тепличная 2»:

Прунцова Н.И.

Назарова М.А.

Шеншин Н.М.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 23,72%

Против – 9,65%

Воздержались – 3,93%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, решение не принято.

5. Выбрать ревизора ТСН(Ж) «Тепличная 2»:

Тябина Т.В.

Масюта С.М.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 24,32%

Против – 9%

Воздержались – 3,33%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, решение не принято.

6. Утвердить владельцем специального счета ТСН(Ж) «Тепличная 2».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 24,4%

Против – 8,83%

Воздержались – 4,06%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, решение не принято.

7. Выбрать обслуживающую организацию в многоквартирном доме: ООО «ЖЭУ «Комфорт»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 15,8%

Против – 16,65%

Воздержались – 4,85%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, решение не принято.

8. Определить местом хранения протоколов, листов голосования и иных документов – офис ООО «ЖЭУ «Комфорт».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 16,36%

Против – 16,46%

Воздержались – 4,47%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, решение не принято.

9. Применять тарифы разработанные и утвержденные Администрацией г.о. Подольск.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 28,43% Против – 4,77% Воздержались – 4,1%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, решение не принято.

10. Всю экономию (прибыль, доходы) полученные в результате финансово-хозяйственной деятельности ТСН(Ж), статьи содержания и ремонта и коммунальных услуг тратить на нужды ТСН(Ж), содержание дома и придомовой территории.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 26,84% Против – 8,16% Воздержались – 2,3%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, решение не принято.

11. Утвердить наличие консьержек в подъездах.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 19,65% Против – 13,04% Воздержались – 4,61%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, решение не принято.

- 11.1. Утвердить взимание платы на содержание консьержек первые два месяца по 500 рублей с каждой квартиры, далее по 250 рублей ежемесячно с каждой квартиры.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 19,33% Против – 13,18% Воздержались – 4,79%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, решение не принято.

12. Установить видеокамеры и шлагбаум

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 13,73% Против – 18,48% Воздержались – 5,09%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, решение не принято.

- 12.1. Утвердить коммерческое предложение на закупку и установку видеокамер, шлагбаума на сумму: 178 770 руб 00 ком.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 13,43% **Против – 18,99%** **Воздержались – 4,88%**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет

меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

- 12.2. Собрать 409 руб. с каждой квартиры одноразово на закупку видеокамер, шлагбаума.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 14,26% **Против – 18,98%** **Воздержались – 4,06%**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет

меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

- 12.3. Установить дистанционное управление и обслуживание шлагбаума.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 13,48% **Против – 19,24%** **Воздержались – 4,58%**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет

меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

- 12.4. Утвердить взимание платы на содержание дистанционного управления и технического обслуживания шлагбаума 18 рублей ежемесячно с каждой квартиры.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

За – 13,48% **Против – 19,24%** **Воздержались – 4,58%**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет

меньшинство от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании, **решение не принято.**

Секретарь собрания:



М.А. Назарова