

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 10 » апреля 2017г.

Адрес: Московская область, г. о. Подольск, ул. Тепличная д.7Б
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" апреля 2017 года

осенний осмотр на "10" сентября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК»
(должность)

Гл. Инженер ООО «ЖЭУ «ПДСК»
(должность)

Инженер ПТО ООО «ЖЭУ «ПДСК»
(должность)

Начальник ЖЭУ №3
(должность)

Мастер ЖЭУ №3
(должность)

И.О. Астряб
(фамилия, инициалы)

А.Е. Левченко
(фамилия, инициалы)

Ж.В. Стародубцева
(фамилия, инициалы)

Х.С. Магомедова
(фамилия, инициалы)

Ю.В. Вязьмин
(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

водоснабжения, водоотведения – МУП «Водоканал»

теплоснабжения - ОАО «Радуга ХИТ»

газоснабжения – отсутств.

твердого и жидкого топлива - отсутств.

энергоснабжения- МУП «Подольская Электросеть»

лифтовое оборудование – ООО «ЛИФТЭК»

системы АПЗ и дымоудаления - ООО ПО «Геовизор»

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД
(должность)

А.Т. Верутина

(фамилия, инициалы)

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012г.

Срок службы здания – 100 лет

Материал стен - ж/б панели

Вид и тип фундамента – сборные ж/б панели

Вид и тип кровли - рулонное покрытие

Число этажей - 17

Количество подъездов - 1

Количество квартир - 64

Количество лифтов - 2 шт. (1 пассажирский, 1 грузовой)

Общая площадь дома – 5637,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений - 3986,2 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) – **317,3 кв. м**
 Наличие технического этажа (между этажами) - **отсутствует**
 Наличие мансарды - **отсутствует**
 Наличие чердака (технического чердака) – **317,3 кв. м.**
 Наличие цокольного этажа - **отсутствует**
 Общий физический износ многоквартирного дома - **2%**
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **4**
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **240,21 кв.м**
 Принадлежность к памятнику архитектуры - **не принадлежит**

2. Результаты осмотра

№ п / п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	317,3	Рулонное покрытие	Соотв.строит. нормам	Удовл.		
	свесы	пог.м.	отсут					
	желоба	пог.м.	отсут					
	защитные ограждения	пог.м.	55	Оцинков. сталь	Соотв.строит. нормам	Удовл.		
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	отсут					
	мауэрлат	пог.м.	отсут					
	выходы на чердак	шт.	1	Металлич. ступени	Соотв.строит. нормам	Удовл.		
	чердачные продухи	кв.м.	отсут					
	слуховые окна	кв.м.	отсут					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	1	ж/б панели	Соотв.строит. нормам	Удовл.		
	наружный водосток	пог.м.	Отсут					
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	9	Мет. отвод	Соотв.строит. нормам	Ревизия к ОЗП 2017г		
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	222	ж/б панели	Соотв.строит. нормам	Удовл.		
	отмостка	кв.м.	36	асфальтное покрытие	удовл.	Удовл.		
	приямки	шт.	отсут					
	крыльца	шт.	1	ж/б панели	Соотв.строит. нормам	Удовл.		
	Наружные стены	кв.м.	3765,0	ж/б панели	Соотв.строит.	Удовл.		

				нормам			
	Колонны и столбы		отсут.				
	Фасад	кв.м.	2155	Иной (кирпичная облицовка)	Соотв.строит. нормам	Удовл.	
	архитектурная отделка	кв.м.	отсут				
	плиты балконов и лоджий	шт.	отсут				
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	отсут				
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плиты	Соотв.строит. нормам	Удовл.	
	межпанельные швы	пог. м	2704		Соотв.строит. нормам	Удовл.	
	пожарные лестницы	пог.м.	отсут				
	эркеры	кв.м.	отсут				
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	5	Металл.	Соотв.строит. нормам	Окраска-2шт S= 6,5м ²	Вкл. в план ТР на 2017г.
	оконные заполнения	шт.	204	Деревян.	Соотв.строи нормам	Удовл.	
	подвальные окна	шт.	9	мет. решетки	Соотв.строи нормам	Удовл.	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективн.)	шт.	4	3 адресных, 1 подъездн.	Новые	Удовл.	
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	6985,44	ж/б плиты	Соотв.строит. нормам	Удовл.	
	подвальные	кв.м.	297,8	ж/б плиты	Соотв.строит. нормам	Удовл.	
	чердачные	кв.м.	297,8	ж/б плиты	Соотв.строит. нормам	Удовл.	
	Внутренние стены	кв.м.		ж/б панели	Соотв.строит. нормам	Удовл.	
	Балки (ригели) перекр. и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	102,63	ж/б плиты	Соотв.строит. нормам	Удовл.	
	Тамбурные двери	шт.	отсут				
	Остекление в МОП	кв.м.	46,33	2-стеклоп.	Соотв.строит. нормам	Замена-4шт S= 2,81м ²	Вкл. в план ТР на 2017г.
	Мусоропроводы	шт.	1	D = 400	Соотв.строит. нормам	Ревизия к ОЗП 2017г	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Металл.	заварен	Удовл.	
	Внутренний водосток	пог.м.	49	D=50	Соотв.строит. нормам	Ревизия к ОЗП 2017г	Вкл. в план ТР на 2017г
	Почтовые ящики	шт.	64	Металл.	Удовл.		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.	отсут				
	Кухонные очаги	шт.	отсут				
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл	отсут				

[illegible]

горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	ДУ-100	Соотв.норм. треб.	Удовл.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	247	ДУ-100	Соотв.норм. треб.	Удовл.		
ливневая канализация	пог.м.	9	Металл.	удовл	Ревизия к ОЗП 2017г	Вкл. в план ТР на 2017г	
Электрооборудование							
вводное распр-ное устройство	шт.	1	ВРУ	Соотв.норм. треб.	Ревизия к ОЗП 2017г	Вкл. в план ТР на 2017г	
щит распределител. этажный	шт.	34	Меркурий-230	Соотв.норм. треб.	Удовл.		
светильники	шт.	153		Соотв.норм. треб.	Замена 15шт	Вкл. в план ТР на 2017г	
выключатели	шт.	68		Соотв.норм. треб.	Удовл.	Вкл. в план ТР на 2017г	
розетки	шт.	6		Соотв.норм. треб.	Удовл.		
Общед. приборы уч.	шт.	1	Меркурий-230	удовл	ревизия	Вкл. в план ТР на 2017г	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техн. обслуживание внутридомовых газовых сетей	Отсутств. газосн.		1 раз в три года
2	Техн. обслуживание внутриквартирного газ. оборудования	Отсутств. газосн.		1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	03.06.2017г.	В исправном состоянии, акт № 238	1 раз в год
4	Промывка и гидравл. испытания системы отопления	21.06.2017 10.07.2015г.	В исправном состоянии	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифт.оборудования	11.11.2015г.	Акт №58970-2015/11-Тот 11.11.2015г	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		В исправном состоянии	1 раз за 25 лет
7	Техн. obsл-ние систем противопожарн. защиты и безо-ти			
8	Проведение строительно-техн. экспертизы			

Члены комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК»
(должность)

Гл. Инженер ООО «ЖЭУ «ПДСК»
(должность)

Инженер ПТО ООО «ЖЭУ «ПДСК»
(должность)

Начальник ЖЭУ №3
(должность)

Мастер ЖЭУ №3
(должность)



И.О. Астряб
(фамилия, инициалы)

А.Е. Левченко
(фамилия, инициалы)

Ж.В. Стародубцева
(фамилия, инициалы)

Х.С. Магомедова
(фамилия, инициалы)

Ю.В. Вязьмин
(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета дома
(должность)

Векунтия Л.Г.
(фамилия, инициалы)

Представители коммунальных организаций, обеспечивающих:

1. Теплоснабжение

на-к. ел. эк-ции ООО «Подольск-Хит»
(должность и ФИО ответственного представителя)



2. Водоснабжение и водоотведение

Мир. от. МБПР В Мур. Вдохнов
(должность и ФИО ответственного представителя)



3. Газоснабжение

(должность и ФИО ответственного представителя)

4. Электроснабжение

Н.О. Директора МУП «Подольская электросеть»
(должность и ФИО ответственного представителя)



Представителей специализированных организаций, обслуживающих:

5. Лифты

Нагальник уз. Коношенко А.В.
(должность и ФИО ответственного представителя)



6. Вентиляция

Нагальник АД В.В. Родеев
(должность и ФИО ответственного представителя)

« _____ » 2017г.

АКТ № 5

ЖЭУ ПОДОЛЬСКИЙ ДСК

**обследования технического состояния вентиляционных
каналов в не газифицированных помещениях**

« 05 » мая 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Заказчика ООО « ЖЭУ Подольский ДСК»
Мастер ЖЭУ: Акопян Н.Л.

ПО «Геовизор –К» : мастер Стрижаков А.А. (уд.№ УК-596/1-7) экз.02.06.14г.,
наименование организации) (Ф.И.О. номер удостоверения)

трубочисты Генеролов А.Г.(уд.№УК-1209/1-02); Борисов О.В. (уд.№УК-1209/1-03)
произвели обследование технического состояния вентиляционных каналов в

Силикатная ул. Тепличная, дом № 76 ,

с целью определения пригодности для вентиляции помещений в соответствии с СНиП
31.01.2003;41.01.2003;

Вентиляционные каналы проверялись на:

- проходимость и наличие тяги в каналах;
- отсутствие засоров в каналах;
- герметичность вытяжных каналов и коробов;
- наличие предохранительных решеток на оголовках вентканалов теплых чердаков;
- наличие и исправность теплоизоляции вентшахт и коробов;
- отсутствие разрушенных оголовков вентканалов;
- наличие зонтов и дефлекторов на оголовках вытяжных шахт;

Адрес	Вентиляционные каналы	
	Обнаруженные дефекты.	Пригодность вентканалов к дальнейшей эксплуатации.
Ул.Тепличная д.№76 кв. №№ 1-64	Не обнаружено	Пригодны



директор Астряб. И.О

Мастер ЖЭУ Акопян.Н.Л

Чистильщики ПО «Геовизор-К»



Генеролов А.Г. (уд.№УК-1209/1-02)

Борисов О.В. (уд.№УК-1209/1-03)

Мастер

(уд.№ УК-596/1-7) экз.02.06.14г.Стрижаков А.А.