

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Городской округ Подольск, микрорайон Силикатная

принадлежность объекта: ООО «ЖЭУ «ПДСК»

«09» 09 2017г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: Ул. Тепличная, д.9Г.

(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки: 2012г.

3. Характеристика объекта:

износ в % - 2 по состоянию на 2017 год, этажность: 17, подъездов: 1, материал стен: ж/б панели, наличие подвалов: 297,8 (м2), цокольных этажей (да/нет), наличие чердака : 297,8(м2) (да/нет).

количество квартир: 64 (шт.)

общей площади: 5662,6 (кв.м) в том числе:

общая полезная площадь объекта: (кв.м)

жилая площадь: 4026,8 (кв.м)

нежилая площадь: 245,81 (кв.м),

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

лифтов: 1 пассажирских, 1 грузовых

элеваторный узел – 2, ИТП- 1.

ОДПУ ХВС - 1 шт, ОДПУ ГВС – 1 шт,

ОДПУ ЦО - 1 шт, ОДПУ ЭЭ – 4 шт;

5. Источники:

водоснабжения, водоотведения – МУП «Водоканал»

теплоснабжения - ООО «Радуга ХИТ»

газоснабжения – ГУП М.О. «Мособлгаз»

твердого и жидкого топлива - отсутств.

энергоснабжения- МУП «Подольская Электросеть»

лифтовое оборудование – ООО «ЛИФТЭК»

системы АПЗ и дымоудаления – ООО ПО «Геовизор-К»

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

- отсутствует газоснабжение, срок действия -

7. Акт технического обслуживания ВДГО

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 03.05.2017 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
-------	---------------------------------------	------	-----------------------	---

	конструктивных элементов и инженерного оборудования		неисправностей (аварий)	неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2016-2017 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	не	требуется		удовлет.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	не	требуется		удовлет.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска (цоколя) - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	суп не	0,8 требуется	выполнено	удовлет. удовлет.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	не	требуется		удовлет.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	не	требуется		удовлет.
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов	не суп №2	требуется 5 07.06.1017,	выполнено выполнено	удовлет. удовлет. удовлет.
		не	требуется		удовлет.

	запорной арматуры	шт	15	выполнено	удовлет.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	6	выполнено	удовлет.
	ремонт и изоляция труб	не	требуется		удовлет.
	5) канализация:				
	ремонт трубопроводов	не	требуется		удовлет.
	промывка системы				
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки (свет)	шт	14	выполнено	удовлет.
	силовой электропроводки	не	требуется		удовлет.
	вводных устройств				
	электрощитовых				
	электродвигателей				
	7) внутридомового газового				
	оборудования:				
	наличие договора на				
	техническое обслуживание и				
	ремонт	не	газифицирован		
	проверка герметичности				
	соединений и отключающих				
	устройств внутреннего				
	газопровода				
	проверка состояния окраски				
	и креплений газопровода,				
	наличия и целостности				
	футляров в местах прокладки				
	через наружные и внутрен.				
	конструкции здания				
8.	окраска бордюра	шт	15,6	выполнено	удовлет.
	Другие работы				
	окраска ограждения	шт/п	82	выполнено	удовлет.
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель совета МКД -
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД):

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: МКУ «Окружное хозяйство»:

Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О.Астряб

(подпись руководителя организации, ведомости)

Члены комиссии:

1. Председатель совета МКД -

(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5.

(должность и ФИО ответственного представителя)

6.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 08 » сентября 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно
коммунальному комплексу

(В.О. Лукьяненко)

Подпись