

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Городской округ Подольск, микрорайон **Силикатная**

принадлежность объекта: **ООО «ЖЭУ «ПДСК»**

«04» 09 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: **Ул. Подольская, д.10А.**

(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки: **2009г.**

3. Характеристика объекта:

износ в % - **4** по состоянию на **2017** год, этажность: **17**, подъездов: **1**, материал стен: **ж/б панели**, наличие подвалов: **358,2 (м2)**, цокольных этажей (**да/нет**), наличие чердака : **358,2(м2) (да/нет)**.

количество квартир: **96 (шт.)**

общей площади: **7340,20 (кв.м)** в том числе:

общая полезная площадь объекта: **(кв.м)**

жилая площадь: **5558,50 (кв.м)**

нежилая площадь: **295,5 (кв.м),**

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

лифтов: **1 пассажирских, 1 грузовых**

элеваторный узел – **2**, ИТП- **1**.

ОДПУ ХВС - **1 шт**, ОДПУ ГВС – **1 шт**,

ОДПУ ЦО - **1 шт**, ОДПУ ЭЭ – **4 шт**;

5. Источники:

водоснабжения, водоотведения – **МУП «Водоканал»**

теплоснабжения - **ООО «Радуга ХИТ»**

газоснабжения – **ГУП М.О. «Мособлгаз»**

твердого и жидкого топлива - **отсутств.**

энергоснабжения- **МУП «Подольская Электросеть»**

лифтовое оборудование – **ООО «ЛИФТЭК»**

системы АПЗ и дымоудаления – **ООО ПО «Геовизор-К»**

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
- **отсутствует газоснабжение, срок действия -**

7. Акт технического обслуживания ВДГО

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 03.05.2017г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	не	требуется		удовлет.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	не	требуется		удовлет.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска (цоколя) - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² не не	4,5 требуется требуется	выполнено 	удовлет. удовлет. удовлет.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м ²	11	выполнено	удовлет.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м ²	0,6	выполнено	удовлет.
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 4) водопровода: ремонт и замена арматуры	не шт №10	требуется 6 18.06.2017	выполнено выполнено выполнено	удовлет. удовлет. удовлет.
		не шт	требуется 8	выполнено	удовлет. удовлет.
		шт	9	выполнено	удовлет.

	ремонт и изоляция труб (окраска) шт	5	выполнено	удовлет.	
	5) канализация:				
	ремонт трубопроводов	не	требуете	удовлет.	
	промывка системы				
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки (ветки) шт	18	выполнено	удовлет.	
	силовой электропроводки (ветки) шт	7	выполнено	удовлет.	
	вводных устройств				
	электрощитовых				
	электродвигателей				
	7) внутридомового газового				
	оборудования:				
	наличие договора на				
	техническое обслуживание и				
	ремонт	не	газифицирован.		
	проверка герметичности				
	соединений и отключающих				
	устройств внутреннего				
	газопровода				
	проверка состояния окраски				
	и креплений газопровода,				
	наличия и целостности				
	футляров в местах прокладки				
	через наружные и внутрен.				
	конструкции здания				
	окраска бордюров	шт ²	117	выполнено	удовлет.
8.	Другие работы				
	окраска ограждений	шт	255	выполнено	удовлет.
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель совета МКД - Л.П. Вошинина
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД):

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: МКУ «Окружное хозяйство»:
Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О.Астряб

(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель совета МКД – Л.П. Вошинина

(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5.

(должность и ФИО ответственного представителя)

6.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 08 » сентября 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

**Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно
коммунальному комплексу**

(В.О. Лукьяненко)

Подпись