Приложение №6
к постановлению Главы города
от 20.04.2015г. №538-п

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Городской округ Подольск, микрорайон **Силикатная**

принадлежность объекта: **ТСЖ «Подольская»**

«04» 09 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: **Ул. Подольская, д.14А.**
(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)
2. Год постройки: **2009г.**
3. Характеристика объекта:
износ в % - **5** по состоянию на **2017год**, этажность: **17**, подъездов: **2**, материал стен: **ж/б панели**, наличие подвалов: **718,3 (м2),** цокольных этажей **(да/нет),** наличие чердака : **718,3 (м2) (да/нет).**
количество квартир: **192 (шт.)**
общей площади: **15540,5 (кв.м)** в том числе:
общая полезная площадь объекта:**11083,9 (кв.м)**
жилая площадь: **10535,6 (кв.м)**
нежилая площадь: **548,3 (кв.м),**
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
лифтов: **2 пассажирских, 2 грузовых**
элеваторный узел – **2** , ИТП- **1**.
ОДПУ ХВС - **1 шт**, ОДПУ ГВС – **1 шт**,
ОДПУ ЦО - **2 шт**, ОДПУ ЭЭ – **7 шт;**
5. Источники:
водоснабжени,водоотведения – **МУП «Водоканал»**
теплоснабжения - **ООО «Радуга ХИТ»**
газоснабжения – **отсутств.**
твердого и жидкого топлива - **отсутств.**
энергоснабжения- **МУП «Подольская Электросеть»**
лифтовое оборудование – **ООО «ЛИФТЭК»**
системы АПЗ и дымоудаления – **ООО ПО «Геовизор-К»**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования **- отсутствует газоснабжение,** срок действия -
7. Акт технического обслуживания ВДГО
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 03.05.2017г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

	конструктивных элементов и инженерного оборудования		неисправностей (аварий)	неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	не	требуется		удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер,расширительных баков - изоляция трубопроводов	не	требуется		удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска (цоколь) - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м² не не	1,2 требуется требуется	в плане ТР на июнь	 удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/п	9	в плане ТР на Июнь	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м²	1,6	в плане ТР на июнь	
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов	 м/п шт № 4	 ф40-0,6 20 21.06.17г.	 выполнено выполнено в плане ТР на Июнь	 удовлет. удовлет.

	запорной арматуры	шт	7	выполнено	удовлет.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	9	выполнено	удовлет.
	ремонт и изоляция труб (окраска)	м/п	5	выполнено	удовлет.
	5) канализация:				
	ремонт трубопроводов	не	требуется		удовлет.
	промывка системы				
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки				
	силовой электропроводки				
	вводных устройств (светильник)	шт	13	выполнено	удовлет.
	электрощитовых				
	электродвигателей				
	7) внутридомового газового оборудования:				
	наличие договора на техническое обслуживание и ремонт				
	проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода	не	газифицирован		
	проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутрен. конструкции здания				
8.	окраска бордюра Другие работы	м²	262	выполнено	удовлет.
	окраска ограждения	м/п	336	выполнено	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСЖ «Подольская » - И.В. Манойло
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): Мокеева ЗЗЗ

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».
- представителей муниципального образования: **МКУ «Окружное хозяйство»:**

Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О.Астряб_____
(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель ТСЖ «Подольская» - И.В. Манойло _____
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта ~~сонсферы~~)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А._____
(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н._____
(должность и ФИО ответственного представителя)

4. _____
(должность и ФИО ответственного представителя)

5 _____
(должность и ФИО ответственного представителя)

6. _____
(должность и ФИО ответственного представителя)

«__08__» _сентября_ 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно
коммунальному комплексу

_____ **(В.О. Лукьяненко)**
Подпись