Приложение №6
к постановлению Главы города
от18.04.2017 г. №476 -п

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Г.о. Подольск: **район: Центральный**

принадлежность объекта: **ТСН(Ж) «Веллинга-11»**

«01» 06 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: **Ул. Веллинга, д.11**
(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)
2. Год постройки: **2010**
3. Характеристика объекта:
износ в % - **4** по состоянию на **2017 год**, этажность: **17**, подъездов: **2**, материал стен: **ж/б панели**, наличие подвалов: **800,9 (м2)(да/нет),** цокольных этажей **(да/нет),** наличие чердака: **800,9 (м2)(да/нет),**
количество квартир: **192 (шт.)**
общей площадью: **15335 (кв.м), в том числе:**
общая полезная площадь объекта: **11572,7 (кв.м)**
жилая площадь : **11078,7 (кв.м)**
нежилая площадь : **657,3 (кв.м),** в том числе:
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
лифтов: **2 пассажирских, 2 грузовых,**
элеваторный узел – **2** , ИТП- **1**.
ОДПУ ХВС - **1 шт**, ОДПУ ГВС – **1 шт**,
ОДПУ ЦО - **2 шт**, ОДПУ ЭЭ – **4 шт;**
5. Источники:
водоснабжени,водоотведения – **МУП «Водоканал»**
теплоснабжения - **ОАО «ПТЭК»**
газоснабжения – **отсутств.**
твердого и жидкого топлива - **отсутств.**
энергоснабжения- **МУП «Подольская Электросеть»**
лифтовое оборудование – **ООО «ЛИФТЭК»**
системы АПЗ и дымоудаления - **ООО ПО «Геовизор»**
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования: **отсутствует газоснабжение**, срок действия -
7. Акт технического обслуживания ВДГО
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов **№19** от **05.05.2017 г. №**

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м²	0		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер,расширительных баков - изоляция трубопроводов	м² м/п	0 0		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м² м/п шт	11 0 0	выполн.	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/п м/п	34 0	выполн.	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м²	4	выполн.	удовл.
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация:	 шт м/п шт — — м/п шт шт. м/п	 0 2,2 4 8 13 26 2	 выполн. выполн. выполн. выполн. выполн. выполн.	 удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

	ремонт трубопроводов промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутрен. конструкции здания	м/п шт отсутствует	0 1 газоснабж.	 выполн. выполн.	 удовл. удовл.
8.	осос газонов Другие работы окраска борт. камня	м² м²	2790,2 153,4	выполн. выполн.	удовл. удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб
(ФИО руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСН(Ж) «Веллинга-11» - М.Г. Назарова
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): _____
_____

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) : **ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».**

- представителей муниципального образования: **МКУ «Окружное хозяйство»:**
Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб_____
(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1.Председатель ТСН(Ж) «Веллинга-11» - М.Г.Назарова_____
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А._____
(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н._____
(должность и ФИО ответственного представителя)

4. _____
(должность и ФИО ответственного представителя)

5 _____
(должность и ФИО ответственного представителя)

6. _____
(должность и ФИО ответственного представителя)

«01» июня 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно
коммунальному комплексу _____ **(В.О. Лукьяненко)**
Подпись