

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Городской округ Подольск, микрорайон Силикатная

принадлежность объекта: ТСЖ «Тепличная»

«09» 09 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: Ул. Тепличная, д.11А

(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки : 2004г

3. Характеристика объекта:

износ в % - 10 по состоянию на 2017 год, этажность : 10, подъездов : 3, материал стен:

ж/б панели, наличие подвалов: 995 (м2)(да/нет), цокольных этажей (да/нет) (м2),

наличие чердака: 995 (м2)(да/нет)

количество квартир: 120 (шт.)

общей площади: 8889,9 (кв.м), в том числе:

общая полезная площадь объекта: 7748,2 (кв.м)

жилая площадь : 7546,4 (кв.м)

нежилая площадь : 0 (кв.м),

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

лифтов: 3 пассажирских

элеваторный узел – 3, ИТП- отсутств.

ОДПУ ХВС - 1 шт, ОДПУ ГВС – 1 шт,

ОДПУ ЦО - 1 шт, ОДПУ ЭЭ – 2 шт;

5. Источники:

водоснабжения, водоотведения – МУП «Водоканал»

теплоснабжения - ОАО «Радуга ХИТ»

газоснабжения – ГУП М.О. «Мособлгаз»

твердого и жидкого топлива - отсутств.

энергоснабжения - МУП «Подольская Электросеть»

лифтовое оборудование – ООО «ЛИФТЭК»

системы АПЗ и дымоудаления – ООО ПО «Геовизор-К»

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

№ 07/155-35 от 23.12.2013г. срок действия – бессрочный

7. Акт технического обслуживания ВДГО № 3405 от 04.12.2014г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 03.05.2017г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2016-2017 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	не	требуется		удовлет.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	не	требуется		удовлет.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м/п	132	выполнено	удовлет.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/п	1,5	выполнено	удовлет.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток (ремонт) - приямков	м ²	1,8	выполнено	удовлет.
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация:	не шт №1	требуется 10 28.07.2017	удовлет. выполнено выполнено	удовлет. удовлет. удовлет.
		шт	12	выполнено	удовлет.
		шт	11	выполнено	удовлет.

ремонт трубопроводов промывка системы	не	требуется	удовлет.
6) электрооборудования: световой электропроводки (свет)	нет	17	выполнено удовлет.
силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	не	требуется	удовлет.
7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутрен. конструкции здания		№ 6000350 от 02.12.2013г. проверено № 3405 от 04.12.2014г.	удовлет.
8. окраска бордюра Другие работы	м ²	145,5	выполнено удовлет.
окраска ограждений	м ^п	442	выполнено удовлет.
9. Обеспеченность объекта:			

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСЖ «Тепличная» - А.В. Мельникова
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД):

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: **МКУ «Окружное хозяйство»:**
Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О.Астряб

(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель ТСЖ «Тепличная» - А.В. Мельникова

(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соинвестирования)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5.

(должность и ФИО ответственного представителя)

6.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 08 » сентября 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно
коммунальному комплексу

(В.О. Лукьяненко)

Подпись