

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 20 » апреля 2017 г.

**Адрес: Московская область, г. о. Подольск, сельское поселение
Стрелковское, пос. Быково, ул. Академическая, д. 8.**

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " 22 " мая 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК»

(должность)

Гл. Инженер ООО «ЖЭУ «ПДСК»

(должность)

Мастер ЖЭУ №1

(должность)

Инженер ПТО «ЖЭУ «ПДСК»

(должность)

И.О. Астряб

(фамилия, инициалы)

А.Е. Левченко

(фамилия, инициалы)

Н.Л. Акопян

(фамилия, инициалы)

Ж.В. Стародубцева

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

водоснабжения, водоотведения – МУП «Водоканал»

теплоснабжения - МУП «Теплосеть»

газоснабжения – **отсутств.**

твердого и жидкого топлива - **отсутств.**

энергоснабжения – ОАО «РСП»

лифтовое оборудование – ООО «ЛИФТЭК»

системы АПЗ и дымоудаления - ООО ПО «Геовизор-К»

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель ТСН «Академическая»

(должность)

И.И. Никонов

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2015 г.

Срок службы здания – 100 лет

Материал стен - ж/б панели

Вид и тип фундамента – сборный

Вид и тип кровли - рулонное покрытие

Число этажей - 7-8-9

Количество подъездов - 3

Количество квартир - 168

Количество лифтов - 3 шт. (3 грузовых)

Общая площадь дома – 10851,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений- 8044,6 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) – 1204 кв. м

Наличие технического этажа (между этажами) - **отсутствует**

Наличие мансарды - **отсутствует**

Наличие чердака (технического чердака) - **1204 кв. м.**

Наличие цокольного этажа - **отсутствует**

Общий физический износ многоквартирного дома - **2%**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **отсут.**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **отсут.**

Принадлежность к памятнику архитектуры - **не принадлежит**

2. Результаты осмотра

№ п / п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1204	Рулонное покрытие	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	свесы	пог.м.	отсут					
	желоба	пог.м.	отсут					
	защитные ограждения	пог.м.	231,8	Оцинков. сталь	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	отсут					
	мауэрлат	пог.м.	отсут					
	выходы на чердак	шт.	3	Металлич. ступени	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	чердачные продухи	кв.м.	отст					
	слуховые окна	кв.м.	отсут					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	ж/б панели	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	наружный водосток	пог.м.	отсут					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	15	Мет. отвод	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			сборный	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	цоколь	кв.м.	489	ж/б панели	Соотв. стр. нормам	Окраска S=2,5м2	Вкл. в план ТР на 2017г	Вопом.
	отмостка	кв.м.	490	асфальтн. покрытие	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	приямки	шт.	отсут					
	крыльца	шт.	3	ж/б ступени	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	Наружные стены	кв.м.		ж/б панели	Соотв. стр. нормам	Удовл.		

олонны и столбы		Отсут.					
асад	кв.м.		Иной (кирпичн. облиц).	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
архитектурная отделка	кв.м.	отсут					
иты балконов и оджий	шт.	отсут					
раждение балконов поджий	пог.м.	отсут					
одъездные козырьки	шт.	3	ж/б панели	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
жпанельные швы	пог. м			Соотв. стр. нормам	Герметиза ция 32м/п	Вкл. в план ТР на 2017г	
ожарные лестницы	пог. м.	отсут.					
керы	кв. м.	отсут					
роемы			окна 2-е стеклопак., двери дощатые	Соотв. стр. нормам	Ремонт, остеклен. дв. 8шт- 6,48 м2	Вкл. в план ТР на 2017г	<i>Вопрос</i>
ерные заполнения	шт.	12	Металл.	Соотв. стр. нормам	Окраска- 3шт-12м2	Вкл. в план ТР на 2017г	<i>Вопрос</i>
онные заполнения	шт.	432	2е стеклоп.	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
двальные окна	шт.	32	Металл. решетки	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
блички (адресные, дъездные, классы ергоэффективн.)	шт.	5	2 адресн., 3 подъезд.	Соотв. стр. нормам	Удовл.		

Внутренние конструкции и оборудование

ерекрытия							
ждуэтажные	кв.м.	9632	ж/б панели	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
двальные	кв.м.	1224,5	ж/б панели	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
рдачные	кв.м.	1204	ж/б панели	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
утренние стены	кв.м.		ж/б панели	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
лки (ригели) рекр. и покрытий		отсут					
стницы	кв.м.	123,75	ж/б	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
мбурные двери	шт.	3	дощатые	Соотв. стр. нормам	Окраска- 3 шт -12 м2	Вкл. в план ТР на 2017г	<i>Вопрос</i>
текление в МОП	кв.м.		Дерев.	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
соропроводы	шт.	3	D = 400	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
рузочные клапаны соропроводов	шт.	24	Металл.	Соотв. стр. нормам	заварен		
утренний водосток	пог.м.	72	D=50	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
чтовые ящики	шт.	168	Металл.	Соотв. стр. нормам	Удовл.		

Печи, очаги

	Печи	шт.	отсут					
	Кухонные очаги	шт.	отсут					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл	отсут					
	электродвигатели	шт.	отсут					
	ручной привод	шт.	отсут					
	фильтры	компл	отсут					
	двери	шт.	отсут					
	воздухозаборник	шт.	отсут					
	вентиляция	компл	отсут					
	водоснабжение	компл	отсут					
	канализация	компл	отсут					
	освещение	компл	отсут					
	доп.оборудование	компл	отсут					
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	72	Конвекто- ра	Соотв. норм. треб.	Удовл.		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	459		Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1370		Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	задвижки	шт.	d50-20		Соотв. стр. нормам	Ревизия к озп 2017 D50-2	Вкл. в план ТР на 2017г	Выполн.
	прочая запорная арматура	шт.	d15- 126 d20-18		Соотв. стр. нормам	Замена d15-8 шт d20-6	Вкл. в план ТР на 2017г	Выполн.
	тепловые пункты	шт.	отсут					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	180	Энерго флекс	Соотв. стр. нормам	Восстан. 28 м/п	Вкл. в план ТР на 2017г	Выполн.
	общедомовые приоб. учета	шт.	1	ТЭМ-104	Соотв. норм. треб	Поверка 12.11.17	Вкл. в план ТР на 2017г	
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	384		Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	549		Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	задвижки	шт.	d80-2 d50-6		Соотв. стр. нормам	Ревизия к озп 2017 D50-2	Вкл. в план ТР на 2017г	Выполн.
	прочая запорная арматура	шт.	d40-20 d25-7 d32-7 d15-42		Соотв. стр. нормам	Замена d25-5 d32-3 d15-5	Вкл. в план ТР на 2017г	Выполн.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ТЭМ-104	Соотв. норм. треб	Поверка 12.11.17	Вкл. в план ТР на 2017г	
	Холодное водоснабжение							
8	Гориз. трубопроводы	пог. м	151		Соотв. стр. нормам	Ревизия, окраска вводов S=2,1 м2	Вкл. в план ТР на 2017г	Выполн.
	Верт. трубопроводы	пог. м	504		Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	задвижки	шт.	d80-2		Соотв. стр.	Ревизия к	Вкл. в план	

		d50-6		нормам	озп 2017 d50-1	ТР на 2017г	<i>Вопрос</i>
прочая запорная арматура	шт.	d40-28 d57-16 d15-30		Соотв. стр. нормам	Ревизия d57-1 d15-5	Вкл. в план ТР на 2017г	<i>Вопрос</i>
общедомовые приборы учета	шт.	1	ПРП	соотв. норм. треб	Поверка 26.09.19		
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	231		Соотв. стр. нормам	Удовл.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	549		Соотв. стр. нормам	Удовл.		
ливневая канализация	пог.м.	отсут.					
Электрооборудование							
вводное распр-ное устройство	шт.	1	ВРУ	соотв. норм. треб	Ревизия к озп 2017г	Вкл. в план ТР на 2017г	<i>Вопрос</i>
щит распределител. этажный	шт.	48	Меркурий- 230	соотв. норм. треб	Удовл.		
светильники	шт.	58	Антиванд.	соотв. норм. треб	Замена 8 шт	Вкл. в план ТР на 2017г	<i>Вопрос</i>
выключатели	шт.	12	Одноклав.	соотв. норм. треб	Замена 2 шт	Вкл. в план ТР на 2017г	<i>Вопрос</i>
розетки	шт.	6		соотв. норм. треб	Замена 2 шт	Вкл. в план ТР на 2017г	<i>Вопрос</i>
Общед. приборы учета	шт.	4	Меркурий- 230	соотв. норм. треб	Удовл.		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техн. обслуживание внутридомовых газовых сетей	Отсутств. газосн.		1 раз в три года
2	Техн. обслуживание внутриквартирного газ. оборудования	Отсутств. газосн.		1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	<i>05.05.14</i>	В исправном состоянии, акт № <i>4</i>	1 раз в год
4	Промывка и гидравл. испытания системы отопления	<i>8/14</i>	В исправном состоянии	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифт. оборудования	09.2016г.	В исправном состоянии, акт №	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		В исправном состоянии	1 раз в 25 лет
7	Техн. obsл-ние систем противопожарн. защиты и безоп-ти			
8	Проведение строительно-техн.			

экспертизы

Члены комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК»
(должность)Гл. Инженер ООО «ЖЭУ «ПДСК»
(должность)Мастер ЖЭУ №1
(должность)Инженер ПТО ООО «ЖЭУ «ПДСК»
(должность)И.О.Астряб
(фамилия, инициалы)А.Е.Левченко
(фамилия, инициалы)Н.Л. Акопян
(фамилия, инициалы)Ж.В.Стародубцева
(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома)

Председатель ТСН «Академическая»
(должность)

(должность)

И.И. Никонов
(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Представители коммунальных организаций, обеспечивающих:

1. Теплоснабжение

М.И.Иванов. МУП «Подольское теплоснабжение»
(должность и ФИО ответственного представителя)

2. Водоснабжение и водоотведение

Н.В.Духанов. МУП «Водоотведение»
(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Газоснабжение

(должность и ФИО ответственного представителя)

4. Электроснабжение

М.В.Васильев. ООО «РСК»
(должность и ФИО ответственного представителя)

Представителей специализированных организаций, обслуживающих:

5. Лифты М.В.Васильев. ООО «РСК»
(должность и ФИО ответственного представителя)6. Вентиляция М.В.Васильев. ООО «РСК»
(должность и ФИО ответственного представителя)

« 05 » июня 2017 г.

«Согласовано»

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК»

И.О. Астряб

2014 г.

Утверждаю

Директор МУП «Теплосеть»

Н.М. Артемьев

«___» _____ 2014 г.

АКТ

Готовности внутренней системы теплоснабжения здания

ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК»

по адресу: г. о. Подольск, ул. Академика д. 8

Мы, нижеподписавшиеся: представитель организации, эксплуатирующей внутреннюю систему теплоснабжения здания - Гл. инженер ООО «ЖЭУ «ПДСК» – А.Е. Левченко

И представитель МУП «Теплосеть»: инспектор скорая
ОУЧКВ Скорая К.М.

Составили настоящий акт о том, что в соответствии с планом подготовки зданий и помещений к отопительному сезону выполнены следующие мероприятия:

№	Выполнение мероприятий предписания	Выполнение
1	Наличие рассечек на вводных задвижках в здании	Сняты
2	Наличие термометров и манометров на элеваторном узле и водных трубопроводах ЦО и ГВС,	Есть
3	Наличие сетчатых фильтров	Есть
4	Ревизия и проверка на плотность запорной арматуры	Выполнено
5	Наличие газонепроницаемых сальников на трубопроводах при вводе в здание	Ввод герметичен
6	Состояние узлов учета	Удовлетворительно
7	Санитарное состояние в помещениях технических этажей	Удовлетворительно
8	Наличие тепловой изоляции на трубопроводах и узлах управления	Есть
9	Промывка внутренней системы теплоснабжения гидропневматическим способом	Выполнены
10	Промывка внутренней системы горячего водоснабжения гидропневматическим способом	Выполнено
11	Гидравлическое испытание на прочность и плотность внутренней системы теплоснабжения	$P = 8.0 \text{ кгс/см}^2$
12	Гидравлическое испытание на прочность и плотность элеваторного узла	$P = 8.0 \text{ кгс/см}^2$
13	Гидравлическое испытание на прочность и плотность и внутренней системы горячего водоснабжения	$P = 7.0 \text{ кгс/см}^2$

Представитель эксплуатирующей организации А.Е. Левченко Гл. инженер ООО «ЖЭУ «ПДСК» – А.Е. Левченко

Представитель МУП «Теплосеть» инспектор Скорая К.М. А.Е. Левченко

АКТ № 8

ЖЭУ ПОДОЛЬСКИЙ ДСК

**обследования технического состояния вентиляционных
каналов в газифицированных помещениях**

« 05 » мая 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Заказчика ООО « ЖЭУ Подольский ДСК»
Мастер ЖЭУ: Акопян Н.Л.

ПО «Геовизор –К» : мастер Стрижаков А.А. (уд.№ УК-596/1-7) экз.02.06.14г.,
наименование организации) (Ф.И.О. номер удостоверения)

трубочисты Генеролов А.Г.(уд.№УК-1209/1-02); Борисов О.В. (уд.№УК-1209/1-03)
произвели обследование технического состояния вентиляционных каналов в

пос. Быково ул.Академическая, дом № 8 ,

с целью определения пригодности для вентиляции помещений в соответствии с СНиП
31.01.2003;41.01.2003;

Вентиляционные каналы проверялись на:

- проходимость и наличие тяги в каналах;
- отсутствие засоров в каналах;
- герметичность вытяжных каналов и коробов;
- наличие предохранительных решеток на оголовках вентканалов теплых чердаков;
- наличие и исправность теплоизоляции вентшахт и коробов;
- отсутствие разрушенных оголовков вентканалов;
- наличие зонтов и дефлекторов на оголовках вытяжных шахт;

Адрес	Вентиляционные каналы	
	Обнаруженные дефекты.	Пригодность вентканалов к дальнейшей эксплуатации.
Академическая д.№10 кв. №№ 1-40.	Не обнаружено	Пригодны

директор Астряб. И.О

Мастер ЖЭУ Акопян.Н.Л

Чистильщики ПО « Геовизор-К »

Генеролов А.Г. (уд.№УК-1209/1-02)

Борисов О.В. (уд.№УК-1209/1-03)

Мастер

(уд.№ УК-596/1-7) экз.02.06.14г.Стрижаков А.А.