

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Г.о. Подольск: район: сельское поселение Стрелковское, пос. Быково

принадлежность объекта: ООО «ЖЭУ «ПДСК»

«01» 06 2017г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: **Ул. Академическая, д.10**

(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки: **2013**

3. Характеристика объекта:

износ в % - **2** по состоянию на **2017** год, этажность: **10**, подъездов: **1**, материал стен: **ж/б панели**, наличие подвалов: **265,3 (м2)(да/нет)**, цокольных этажей (**да/нет**), наличие чердака: **265,3 (м2) (да/нет)**.

количество квартир: **40(шт.)**

общей площади: **3039,4 (кв.м)** в том числе:

общая полезная площадь объекта: **2271,9 (кв.м)**

жилая площадь: **1177,7 (кв.м)**

нежилая площадь: (**да/нет**) (**кв.м**),

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

лифтов: **1** пассажирский, **1** грузовой

элеваторный узел – **1**, ИТП- (**да/нет**).

ОДПУ ХВС – **1 шт**, ОДПУ ГВС – **1 шт**,

ОДПУ ЦО – **2 шт**, ОДПУ ЭЭ – **4 шт**;

5. Источники:

водоснабжения, водоотведения – **МУП «Водоканал»**

теплоснабжения – **МУП «Теплосеть»**

газоснабжения – **ГУП М.О. «Мособлгаз»**

твердого и жидкого топлива – **отсутств.**

энергоснабжения – **ОАО «РСП»**

лифтовое оборудование – **ООО «ЛИФТЭК»**

системы АПЗ и дымоудаления **ООО ПО «Геовизор-К»**

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования – **отсутствует газоснабжение**, срок действия –

7. Акт технического обслуживания ВДГО

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от **05.05.2017 г. №8**

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	м ² м/п	0 0		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м/п мст	0,4 0	выполн.	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/п м/п	5,2 0	выполн.	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м ² м ²	0		
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация:	мст мст м/п мст мст м/п	0 3 686 2 3 1,8	выполн. выполн. выполн.	удовл. удовл. удовл.

	ремонт трубопроводов промывка системы б) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутрен. конструкции здания	<i>мтр</i>	<i>160</i>	<i>выполн.</i>	<i>удовл.</i>
		<i>мб.</i>	<i>1</i>	<i>выполн.</i>	<i>удовл.</i>
		<i>отсутс. в.</i>		<i>газостан.</i>	
8.	<i>оос газопов</i> Другие работы	<i>м²</i>	<i>321</i>	<i>выполн.</i>	<i>удовл.</i>
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб

Членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): председатели ТСН Александровская г.г. Неченов

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: МКУ «Окружное хозяйство»:

Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб

(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

2. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. *Председатель ИМН, Академическая* *И.И. Мещеряков*

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 05 » 06 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

Заместитель Главы Администрации

Г. о. Подольск по жилищно-коммунальному комплексу



(В.О. Лукьяненко)

Подпись