

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«20» 04 2017 г.

Адрес: Московская область, г. о. Подольск, ул. Литейная, д.17.

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " 22 " мая 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК»

(должность)

Гл. Инженер ООО «ЖЭУ «ПДСК»

(должность)

Мастер ЖЭУ №1

(должность)

Инженер ПТО ООО «ЖЭУ «ПДСК»

(должность)

И.О. Астрыб

(фамилия, инициалы)

А.Е.Левченко

(фамилия, инициалы)

Н.Л. Акопян

(фамилия, инициалы)

Ж.В.Стародубцева

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

водоснабжения, водоотведения – МУП «Водоканал»

теплоснабжения - ОАО «ПЭМЗ»

газоснабжения – ГУП М.О. «Мособлгаз»

твердого и жидкого топлива - отсутств.

энергоснабжения - МУП «Подольская Электросеть»

лифтовое оборудование – ООО «ЛИФТЭК»

системы АПЗ и дымоудаления - ООО ПО «Геовизор-К»

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель ТСЖ «Литейная»

(должность)

Р.Р. Бабакишиев

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006 г.

Срок службы здания – 100 лет

Материал стен - ж/б панели

Вид и тип фундамента – сборный

Вид и тип кровли - рулонное покрытие

Число этажей - 10

Количество подъездов - 3

Количество квартир - 120

Количество лифтов - 3 шт. (3 пассажирских)

Общая площадь дома – 9591,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений - 7501,6 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) – 990,5 кв. м

Наличие технического этажа (между этажами) - **отсутствует**

Наличие мансарды - **отсутствует**

Наличие чердака (технического чердака) – **990,5 кв. м.**

Наличие цокольного этажа - **отсутствует**

Общий физический износ многоквартирного дома - **11%**

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - **отсутствуют**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –

Принадлежность к памятнику архитектуры - **не принадлежит**

2. Результаты осмотра

№ п / п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	981,63	Рулонное покрытие	Соотв. стр. нормам	Кап. рем 2015г.		
	свесы	пог.м.	отсут					
	желоба	пог.м.	отсут					
	защитные ограждения	пог.м.	177,88	Оцинкован сталь	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	отсут					
	мауэрлат	пог.м.	отсут					
	выходы на чердак	шт.	3	Металлич. Двери	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	чердачные продухи	кв.м.	отсут					
	слуховые окна	кв.м.	отсут					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	Металл.	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
	наружный водосток	пог. м.	отсут					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	348,08	ж/б панели	Соотв. стр. нормам	Кап. рем. 2016г		
	отмостка	кв.м.	361	Асфальтн. покрытие	Соотв. стр. нормам	Кап. рем. 2016г		
	приямки	шт.	отсут					
	крыльца	шт.	6	ж/б ступени	Соотв. стр. нормам	Ремонт 2 шт 6,21 м2	Вкл. в план ТР на 2017г	
	Наружные стены	кв.м.	5425,34	ж/б панели	Соотв. стр. нормам	Удовл.		

Колонны и столбы			отсут.				
Фасад	кв.м.	2318	Соотв. мат. стен	Соотв. стр. нормам	Капит. ремонт 2016г.		
архитектурная отделка	кв.м.	отсут					
плиты балконов и лоджий	шт.	отсут					
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	отсут					
подъездные козырьки	шт.	3	ж/б, металлоч.	Соотв. стр. нормам	Кап. рем. 2016г		
межпанельные швы	пог. м	4279		Соотв. стр. нормам	Кап. рем. 2016г.		
пожарные лестницы	пог. м.	отсут.					
эркеры	кв. м.	отсут					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	11	Металлич.	Соотв. стр. нормам	Кап.рем. 2016г.		
оконные заполнения	шт.	387	2е стеклоп.	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
подвальные окна	шт.	32	Металл. решетки	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективн.)	шт.	5	2 адресн, 3 подъезд.	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	8915	ж/б плиты	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
подвальные	кв.м.	990,5	ж/б плиты	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
чердачные	кв.м.	990,5	ж/б плиты	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
Внутренние стены	кв.м.	11439	ж/б панели	Соотв. стр. нормам	Тек. рем. 2016г.		
Балки (ригели) перекр. и покрытий		отсут.					
Лестницы	кв.м.	152,61	ж/б	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
Тамбурные двери	шт.	3	Дерев.	Соотв. стр. нормам	Тек. рем. 2016г.		
Остекление в МОП	кв.м.	39,76	2е дерев.	Соотв. стр. нормам	Кап. рем. 2016г		
Мусоропроводы	шт.	3	D = 400	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Металл.	Соотв. стр. нормам	заварен		
Внутренний водосток	пог.м.	112,5	D=50	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
Почтовые ящики	шт.	120	Металл.	Соотв. стр. нормам	Удовл.		
Печи, очаги							
Печи	шт.	отсут					
Кухонные очаги	шт.	отсут					
Противорадиационное убежище							
система управления	компл	отсут.					

Гориз. трубопроводы	пог. м	151		Соотв. норм. треб.	Окраска вводов S=0,8 м2 Замена сгонов d25-3 d32-3	Вкл. в план ТР на 2017г	
Верт. трубопроводы	пог. м	549		Соотв. норм. треб.	Удовл.		
задвижки	шт.	d50-5		Соотв. норм. треб.	Ревизия к озп d50-1	Вкл. в план ТР на 2017г	
прочая запорная арматура	шт.	d32-15 d25-6 d15-51		Соотв. норм. треб.	Замена d32-3 d25-3 d15-20	Вкл. в план ТР на 2017г	
общедомовые приборы учета	шт.	1	ТЭМ-104	Соотв. норм. треб.	поверка 27.01.19		
Система водоотведения (канализация)							
9 горизонтальные трубопроводы	пог. м	231		Соотв. норм. треб.	Удовл.		
вертикальные трубопроводы	пог. м	549		Соотв. норм. треб.	Удовл.		
ливневая канализация	пог. м.	отсут.					
Электрооборудование							
вводное распр-ное устройство	шт.	1	ВРУ	Соотв. норм. треб.	Ревизия к озп 2017г	Вкл. в план ТР на 2017г	✓
щит распределител. этажный	шт.	60	Меркурий-200	Соотв. норм. треб.	Удовл.		
светильники	шт.	63	Антиванд.	Соотв. норм. треб.	Замена 21 шт	Вкл. в план ТР на 2017г	✓
выключатели	шт.	38	Одноклав.	Соотв. норм. треб.	Замена 3шт	Вкл. в план ТР на 2017г	✓
розетки	шт.	5		Соотв. норм. треб.	Замена 1 шт	Вкл. в план ТР на 2017г	✓
Общед. приборы учета	шт.	2	Меркурий-230	Соотв. норм. треб.	Удовл.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техн. обслуживание внутридомовых газовых сетей	17.12.14 г.	Акт-наряд №3566	1 раз в три года
2	Техн. обслуживание внутриквартирного газ. оборудования	17.12.14 г.	Акт-наряд №3566	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и	04.05.14	В исправном состоянии, акт № 15	1 раз в год

	вентканалов			
4	Промывка и гидравл. испытания системы отопления	15.06.17	В исправном состоянии	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифт. оборудования	06.2016г.	В исправном состоянии, акт №	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		В исправном состоянии	1 раз в 25 лет
7	Техн. обл-ние систем противопожарн. защиты и безоп-ти			
8	Проведение строительно-техн. экспертизы			

Члены комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК»

(должность)

Гл. Инженер ООО «ЖЭУ «ПДСК»

(должность)

Мастер ЖЭУ №1

(должность)

Инженер ПТО ООО «ЖЭУ «ПДСК»

(должность)

председатель ТСЖ «Литейная»

(должность)

И.О. Астрын

(фамилия, инициалы)

А.Е. Левченко

(фамилия, инициалы)

Н.Л. Акоюн

(фамилия, инициалы)

Ж.В. Стародубова

(фамилия, инициалы)

Р.Р. Бабакишев

(фамилия, инициалы)

Представители коммунальных организаций, обеспечивающих:

1. Теплоснабжение

Нач. энергетического АО «ТЭМЗ»

(должность и ФИО ответственного представителя)

2. Водоснабжение и водоотведение

Начальник от. МБПР и В МУП «Водоканал»

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Газоснабжение Начальник ТРЭ

(должность и ФИО ответственного представителя)

4. Электроснабжение

И.О. директора МУП «ТЭС»

(должность и ФИО ответственного представителя)

Представителей специализированных организаций, обслуживающих:

5. Лифты Мех. ул. Коношенко А.В.

(должность и ФИО ответственного представителя)

6. Вентиляция Начальник ПТО Р.В. Ефремов

(должность и ФИО ответственного представителя)

«10.07.17» июль 2017г.



«Согласовано»
Уполномоченной организацией
Жилищно-коммунального хозяйства
Подольский район
Управление
Подольский район
Домострой
Теплоэнергетический комбинат
И.О. Астряб
20 17 г.

Согласовано
Начальник Энергокомплекса

ОАО «ПЭМЗ»
Ю.Е. Суконкин
«28» 17 г.

АКТ

Готовности внутренней системы теплоснабжения здания

ООО «ЖЭУ «Подольский ДСК»

по адресу: г. о. Подольск, ул. Лесоберная д. 12

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ОАО «ПЭМЗ»: начальник участка сетей теплоснабжения и ГВС В.В. Морозов

И представитель организации, эксплуатирующей внутреннюю систему теплоснабжения здания _____

Начальник ЖЭУ №1 – А.Е. Левченко

Составили настоящий акт о том, что в соответствии с планом подготовки зданий и помещений к отопительному сезону выполнены следующие мероприятия:

№	Выполнение мероприятий предписания	Выполнение
1	Наличие расщечек на вводных задвижках в здании	Сняты
2	Наличие термометров и манометров на элеваторном узле и водных трубопроводах ГВС,	Есть
3	Соответствие конуса или расходной шайбы отчету по наладке	Соответствуют
4	Наличие сетчатых фильтров	Есть
5	Ревизия и проверка на плотность запорной арматуры	Выполнено
6	Наличие газонепроницаемых сальников на трубопроводах при вводе в здание	Ввод герметичен
7	Состояние узлов учета	Удовлетворительно
8	Санитарное состояние в помещениях технических этажей	Удовлетворительно
9	Наличие тепловой изоляции на трубопроводах и узлах управления	Есть
10	Промывка внутренней системы теплоснабжения гидропневматическим способом	Выполнены
11	Промывка внутренней системы горячего водоснабжения гидропневматическим способом	Выполнено
12	Опрессовка внутренней системы теплоснабжения давлением $P=6.0 \text{ кгс/см}^2$	Выполнено

Сопло элеватора опломбировано пломбой № _____

Снятие и замена установленного сопла возможно только с разрешения представителя ОАО «ПЭМЗ». В случае самовольного срыва пломбы потребитель несет ответственность в административном порядке.

Представитель эксплуатирующей организации _____ А.Е. Левченко

Представитель ОАО «ПЭМЗ»: нач. участка сетей теплоснабжения и ГВС В.В. Морозов

АКТ № 15

ЖЭУ Подольский ДСК

обследования технического состояния вентиляционных каналов в не газифицированных помещениях

« 04 » мая 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Заказчика ООО « ЖЭУ Подольский ДСК»
Мастер ЖЭУ: Акопян Н.Л.

ПО «Геовизор –К» : мастер Стрижаков А.А. (уд.№ УК-596/1-7) экз.02.06.14г.,
(Ф.И.О. номер удостоверения)

трубочисты Генеролов А.Г.(уд.№УК-1209/1-02); Борисов О.В. (уд.№УК-1209/1-03)
произвели обследование технического состояния вентиляционных каналов в

г. Подольск ул. Литейная, дом №17 ,

с целью определения пригодности для вентиляции помещений в соответствии с СНиП
31.01.2003;41.01.2003;

Вентиляционные каналы проверялись на:

- проходимость и наличие тяги в каналах;
- отсутствие засоров в каналах;
- герметичность вытяжных каналов и коробов;
- наличие предохранительных решеток на оголовках вентканалов теплых чердаков;
- наличие и исправность теплоизоляции вентшахт и коробов;
- отсутствие разрушенных оголовков вентканалов;
- наличие зонтов и дефлекторов на оголовках вытяжных шахт;

Адрес	Вентиляционные каналы	
	Обнаруженные дефекты.	Пригодность вентканалов к дальнейшей эксплуатации.
Ул. Литейная д.№17 кв. №№ 1-120.	Не обнаружено	Пригодны



директор Астряб. И.О

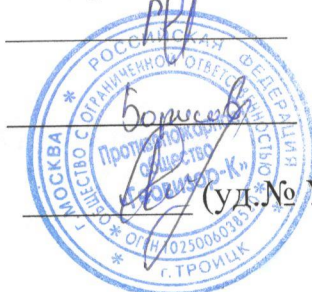
Мастер ЖЭУ Акопян.Н.Л

Чистильщики ПО « Геовизор-К »

Генеролов А.Г. (уд.№УК-1209/1-02)

Борисов О.В. (уд.№УК-1209/1-03)

Мастер



(уд.№ УК-596/1-7) экз.02.06.14г.Стрижаков А.А.