

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Г.о.Подольск: район: Шепчинки

принадлежность объекта: ТСЖ «Литейная»

«15» 06 2017г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: Ул. Литейная, д.17

(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки: 2006

3. Характеристика объекта:

износ в % - 11 по состоянию на 2017 год, этажность : 10, подъездов : 3, материал стен: ж/б панели, наличие подвалов: 990,5 (м2)(да/нет), цокольных этажей (да/нет) (м2), наличие чердака: 990,5 (м2)(да/нет)

количество квартир: 120 (шт.)

общей площади: 9591,5 (кв.м), в том числе:

общая полезная площадь объекта: 7854,9 (кв.м)

жилая площадь : 7501,6 (кв.м)

нежилая площадь : 345,2 (кв.м),

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

лифтов: 3 пассажирских

элеваторный узел – 3, ИТП- отсутств.

ОДПУ ХВС - 1 шт, ОДПУ ГВС – 1 шт,

ОДПУ ЦО - 1 шт, ОДПУ ЭЭ – 2 шт;

5. Источники:

водоснабжения, водоотведения – МУП «Водоканал»

теплоснабжения - ОАО «ПЭМЗ»

газоснабжения – ГУП М.О. «Мособлгаз»

твердого и жидкого топлива - отсутств.

энергоснабжения - МУП «Подольская Электросеть»

лифтовое оборудование – ООО «ЛИФТЭК»

системы АПЗ и дымоудаления ООО ПО «Геовизор-К»

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 6000350 от 02.12.2013г. срок действия - бессрочный

7. Акт технического обслуживания ВДГО № 3566 от 17.12.2014 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 04.05.2017г. № 15

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	кап. ремонт в 2016г.		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	м ²	0		
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м/м	0		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:	м ²	9	выполн.	удовл.
	- ремонт и покраска	м/м	кап. рем. в 2016г.		
	- герметизация швов	м/м	0		
	- ремонт водосточных труб	м/м	14	выполнено	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	м/м	35	выполн.	удовл.
	- изоляция трубопроводов	м/м	0		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	кап. рем.	2016г.	
	- отмосток	м ²			
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	м/м	0		
	трубопроводов	м/м	2,6	выполн.	удовл.
	запорной арматуры	м/м	44	выполн.	удовл.
	промывка и опрессовка (№ и дата Акта)	м/м	3322	выполн.	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе, угле	—			
	тепловых пунктов	—			
	элеваторных узлов				
3) горячего водоснабжения:	трубопроводов	м/м	0		
	запорной арматуры	м/м	14	выполн.	удовл.
4) водопровода:	ремонт и замена арматуры	м/м	14	выполн.	удовл.

	ремонт и изоляция труб	м/р	2,2	выполн.	уровн.
	5) канализация:				
	ремонт трубопроводов	м/р	0		
	промывка системы	м/р	8,4	выполн.	уровн.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	м/р	0		
	силовой электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых	м/р	1	выполн.	уровн.
	электродвигателей				
	7) внутридомового газового				
	оборудования:				
	наличие договора на		№ 8000350	от 02.12.2013г	
	техническое обслуживание и				
	ремонт				
	проверка герметичности		акт № 3566	от 14.12.2014г	
	соединений и отключающих				
	устройств внутреннего				
	газопровода				
	проверка состояния окраски	м/р	63,34	уровн.	
	и креплений газопровода,				
	наличия и целостности				
	футляров в местах прокладки				
	через наружные и внутрен.				
	конструкции здания				
8.	Осос газосов Другие работы	м/р	1544,5	выполн.	
	окраска верт. балки	м/р	160,94	выполн.	
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСН «Литейная» - Р.Р. Бабакшиев
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): _____

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: МКУ «Окружное хозяйство»:

Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О.Астряб

(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель ТСН «Литейная» - Р.Р. Бабакиев

(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта сооперации)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5.

(должность и ФИО ответственного представителя)

6.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 20 » 06 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

Заместитель Главы Администрации

Г. о. Подольск по жилищно коммунальному комплексу



(В.О. Лукьяненко)

Подпись