

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Г.о. Подольск: район: Шепчинки

принадлежность объекта: ТСЖ «Шепчинки»

«15» 06 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: **Ул. Литейная, д.42**

(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки : **2006**

3. Характеристика объекта:

износ в % - **8** по состоянию на **2017** год, этажность: **10**, подъездов: **2**, материал стен: **ж/б панели**, наличие подвалов: **505,3 (м2)(да/нет)**, цокольных этажей: **(да/нет) (м2)**, наличие чердака: **505,3 м2 (да/нет)**, количество квартир: **80 (шт.)**

общей площади: **6177,4 (кв.м)**, в том числе:

общая полезная площадь объекта: **5235,4 (кв.м)**

жилая площадь : **5005,3 (кв.м)**

нежилая площадь : **534,7 (кв.м)**, в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

лифтов - **2 пассажирских**,

элеваторный узел – **2** , ИТП- отсутств.

ОДПУ ХВС - **1 шт**, ОДПУ ГВС – **1 шт**,

ОДПУ ЦО - **1 шт**, ОДПУ ЭЭ – **2 шт**;

5. Источники:

водоснабжения, водоотведения – **МУП «Водоканал»**

теплоснабжения - **ОАО «ПЭМЗ»**

газоснабжения – **ГУП М.О. «Мособлгаз»**

твердого и жидкого топлива - **отсутств.**

энергоснабжения - **МУП «Подольская Электросеть»**

лифтовое оборудование – **ООО «ЛИФТЭК»**

системы АПЗ и дымоудаления - **ООО ПО «Геовизор-К»**

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № **07/155-35** от **02.12.2010г.** срок действия - **бессрочный**

7. Акт технического обслуживания ВДГО №**3300** от **16.12.2015 г.**

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от **04.05.2017г. №10**

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2016-2017 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	5,2	выполн.	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка)	м ²	0		
	чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м/р	0		
4.	- изоляция трубопроводов				
	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	м ²	8	выполн.	удовл.
	- герметизация швов	м/р	0		
	- ремонт водосточных труб	м/р	0		
5.	- утепление оконных проемов	м/р	0		
	- утепление дверных проемов	м/р	0		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	м/р	26	выполн.	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/р	0		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	м ²	2	выполн.	удовл.
	- приямков	м ²	0		
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0		
	трубопроводов	м/р	2	выполн.	удовл.
	запорной арматуры	шт	26	выполн.	удовл.
	промывка и опрессовка (№ и дата Акта)	м/р	1342	выполн.	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе, угле	-			
	тепловых пунктов	-			
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м/р	0,25	выполн.	удовл.
	запорной арматуры	шт	15	выполн.	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	19	выполн.	удовл.

	ремонт и изоляция труб	мр	0,9	выполн.	удовл.
	5) канализация:				
	ремонт трубопроводов	мр	4	выполн.	удовл.
	промывка системы				
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки				
	силовой электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых	мб	1	выполн.	удовл.
	электродвигателей				
	7) внутридомового газового				
	оборудования:				
	наличие договора на	№ 4/155-35 от 02.12.2010			
	техническое обслуживание и				
	ремонт				
	проверка герметичности				
	соединений и отключающих	акт № 3300 от 16.12.2015г			
	устройств внутреннего				
	газопровода				
	проверка состояния окраски	мр	115	выполн.	удовл.
	и креплений газопровода,				
	наличия и целостности				
	футляров в местах прокладки				
	через наружные и внутрен.				
	конструкции здания				
8.	окоп газопров	м²	1300	выполн.	удовл.
	Другие работы: окр. огражд.	м²	99	выполн.	удовл.
	окраска внутр. кафель	м²	48	выполн.	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСН «Шепчинки» - Е.А. Муромцева
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): _____

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: МКУ «Окружное хозяйство»
Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб

(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель ТСН «Шепчинки» - Е.А. Муромцева

(подпись руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта концферы)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5

(должность и ФИО ответственного представителя)

6.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 20 » 06 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

**Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно-
коммунальному комплексу**



(В.О. Лукьяненко)

Подпись