

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Г.о. Подольск: район: Шепчинки

принадлежность объекта: ТСЖ «Шепчинки»

«01» 07 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: Ул. Литейная, д.42 «А»

(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки : 2008

3. Характеристика объекта:

износ в % - 8 по состоянию на 2017 год, этажность : 17, подъездов : 2, материал стен: ж/б панели, наличие подвалов: 718,4 (м2)(да/нет), цокольных этажей (да/нет) (м2), наличие чердака: 718,4 м2 (да/нет), количество квартир: 176 (шт.)

общей площади: 15402,6 (кв.м), в том числе:

общая полезная площадь объекта: 11667,5 (кв.м)

жилая площадь: 11142,7 (кв.м)

нежилая площадь: 583,6 (кв.м),

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

лифтов: 2 пассажирских, 2 грузовых,

элеваторный узел – 2, ИТП- 1.

ОДПУ ХВС - 1 шт, ОДПУ ГВС – 1 шт,

ОДПУ ЦО - 1 шт, ОДПУ ЭЭ – 2 шт;

5. Источники:

водоснабжения, водоотведения – МУП «Водоканал»

теплоснабжения - ОАО «ПЭМЗ»

газоснабжения – отсутств.

твердого и жидкого топлива - отсутств.

энергоснабжения - МУП «Подольская Электросеть»

лифтовое оборудование – ООО «ЛИФТЭК»

системы АПЗ и дымоудаления - ООО ПО «Геовизор-К»

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия -

7. Акт технического обслуживания ВДГО

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 04.05. 2017г. № 13

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода
2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	м ² м ²	0 0		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² шт	8 0 15	выполн. выполн.	удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м ² м ²	12 0	выполн.	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м ²	2	выполн.	удовл.
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация:	шт м ² мм м ² шт шт шт	0 0,14 24 2146 15 12	выполн. выполн. выполн.	удовл. удовл. удовл.

	ремонт трубопроводов промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутрен. конструкции здания	<i>м/к</i> <i>м/к</i>	<i>0</i> <i>1109</i>	<i>выполн.</i>	<i>удовл.</i>
		<i>м/к</i>	<i>1</i>	<i>выполн.</i>	<i>удовл.</i>
		<i>отсутств. газоснабж.</i>			
8.	<i>окоп газопров</i> Другие работы	<i>м²</i>	<i>1200</i>	<i>выполн.</i>	<i>удовл.</i>
	<i>окраска борд. камня</i>	<i>м²</i>	<i>82.16</i>	<i>выполн.</i>	<i>удовл.</i>
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб
(ФИО руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСН «Шепчинки» - Е.А. Муромцева
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): _____

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: МКУ «Окружное хозяйство»:
Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб

(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель ТСН «Шепчинки» - Е.А. Муромцева

(подпись руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5.

(должность и ФИО ответственного представителя)

6.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 13 » 07 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

**Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно-
коммунальному комплексу**

(В.О. Лукьяненко)