

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Г.о. Подольск: район: Шепчинки

принадлежность объекта: ТСЖ «Шепчинки»

«01» 07 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: **Ул. Литейная, д.44 «А»**

(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки : **2008**

3. Характеристика объекта:

износ в %: **5** по состоянию на **2017** год, этажность: **17**, подъездов: **2**, материал стен: **ж/б панели**, наличие подвалов: **656 (м2)(да/нет)**, цокольных этажей : **(да/нет)** (м2), наличие чердака: **656 м2 (да/нет)**, количество квартир: **164 (шт.)**

общей площади: **12323,6 (кв.м)**, в том числе:

общая полезная площадь объекта: **9384 (кв.м)**

жилая площадь : **8909,5 (кв.м)**

нежилая площадь : **324,9 (кв.м)**,

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

лифты: **2 пассажирских, 2 грузовых**

элеваторный узел – **2** , ИТП- **2**.

ОДПУ ХВС – **1 шт**, ОДПУ ГВС – **1 шт**,

ОДПУ ЦО – **1 шт**, ОДПУ ЭЭ – **2 шт**;

5. Источники:

водоснабжения, водоотведения – **МУП «Водоканал»**

теплоснабжения – **ОАО «ПЭМЗ»**

газоснабжения – **отсутств.**

твердого и жидкого топлива – **отсутств.**

энергоснабжения – **МУП «Подольская Электросеть»**

лифтовое оборудование – **ООО «ЛИФТЭК»**

системы АПЗ и дымоудаления – **ООО ПО «Геовизор-К»**

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия -

7. Акт технического обслуживания ВДГО

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от **04.05.2017г. № 14**

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	кв.м. м/к	0 0		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м/к шт	9 0 14	выполн. выполн.	удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/к м/к	35 0	выполн.	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	м ²	0		
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 4) водопровода: ремонт и замена арматуры	м/к шт м/к — м/к шт шт	2,6 44 3322 0 17 17	выполн. выполн. выполн.	удовл. удовл. удовл.

	ремонт и изоляция труб	м/к	2,2	выполн.	удовл.
	5) канализация:				
	ремонт трубопроводов	м/к	814	выполн.	удовл.
	промывка системы				
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки				
	силовой электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых	м/к	1	выполн.	удовл.
	электродвигателей				
	7) внутридомового газового				
	оборудования:				
	наличие договора на				
	техническое обслуживание и	отсутств.	газоснабж.		
	ремонт				
	проверка герметичности				
	соединений и отключающих				
	устройств внутреннего				
	газопровода				
	проверка состояния окраски				
	и креплений газопровода,				
	наличия и целостности				
	футляров в местах прокладки				
	через наружные и внутрен.				
	конструкции здания				
	окос газопов	м ²	2490,2	выполн.	удовл.
8.	Другие работы				
	окраска др. камн	м ²	153,4	выполн.	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб
(ФИО руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСН «Шепчинки» - Е.А. Муромцева
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД): _____

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: МКУ «Окружное хозяйство»
Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб

(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель ТСН «Шепчинки» - Е.А. Муромцева

(подпись руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5.

(должность и ФИО ответственного представителя)

6.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 13 » июль 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

**Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно-
коммунальному комплексу**



(В.О. Лукьяненко)

Подпись