

Паспорт готовности
объекта к эксплуатации в зимних условиях

Г.о. Подольск: район: **Шепчинки**

принадлежность объекта: **ТСЖ «Шепчинки»**

«01» 07 2017 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта, адрес: **Ул. Пионерская, д.12 «А»**

(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки: **2012**

3. Характеристика объекта:

износ в % - **1** по состоянию на **2017** год, этажность : **17**, подъездов : **1**, материал стен: **ж/б панели**, наличие подвалов: **263,1 (м2)(да/нет)**, цокольных этажей: **(да/нет)(м2)**, наличие чердака: **263,1 (м2)(да/нет)**,

количество квартир: **68 (шт.)**

общей площади: **4893,6 (кв.м)**, в том числе:

общая полезная площадь объекта: **3857,7 (кв.м)**

жилая площадь : **3662,7 (кв.м)**

нежилая площадь : **718,3 (кв.м)**

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

лифтов: **1 пассажирский, 1 грузовой**

элеваторный узел – **1** , ИТП- **1**.

ОДПУ ХВС - **1 шт**, ОДПУ ГВС – **1 шт**,

ОДПУ ЦО - **1 шт**, ОДПУ ЭЭ – **2 шт**;

5. Источники:

водоснабжения, водоотведения – **МУП «Водоканал»**

теплоснабжения - **ОАО «ПЭМЗ»**

газоснабжения – **отсутств.**

твердого и жидкого топлива - **отсутств.**

энергоснабжения - **МУП «Подольская Электросеть»**

лифтовое оборудование – **ООО «ЛИФТЭК»**

системы АПЗ и дымоудаления **ООО ПО «Геовизор-К»**

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия -

7. Акт технического обслуживания ВДГО

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов №**16**

От **04.05.2017** г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2016-2017гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в
-------	--	------	--------------------------------------	---

	инженерного оборудования		(аварий)	текущем 2016г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 гг.

№ п/ п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому инженерному оборудованию	Ед. изм	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<i>м²</i>	<i>0</i>		
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов	<i>м²</i> <i>м/р</i>	<i>0</i> <i>0</i>		
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<i>м²</i> <i>м/р</i> <i>шт</i>	<i>5</i> <i>0</i>	<i>выполн.</i>	<i>удовл.</i>
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<i>м/р</i>	<i>11</i>	<i>выполн.</i>	<i>удовл.</i>
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приемков	<i>м²</i>	<i>6</i>	<i>выполн.</i>	<i>удовл.</i>
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>м/р</i> <i>-</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	<i>0</i> <i>15</i> <i>699</i> <i>-</i> <i>4</i>	<i>выполн.</i> <i>выполн.</i>	<i>удовл.</i> <i>удовл.</i>

	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутрен. конструкции здания	шт мтр мтр шт	4 2,15 33,4 1	выполн. выполн. выполн. выполн.	улов. улов. улов. улов.
	отсутств.			газоснабж.	
8.	окос карнизов Другие работы окраска борт. камня	м ² м ²	1200 82,16	выполн. выполн.	улов. улов.
9.	Обеспеченность объекта:				

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017-2018года.

Комиссия в составе:

Председателя – Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астряб
(подпись руководителя организации, ведомства)

Членов комиссии:

Председатель ТСН «Шепчинки» - Е.А. Муромцева
(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета МКД):

- представителей специализированных предприятий (лифты, вентиляция и др) :
ООО «ЛИФТЭК», ООО ПО «Геовизор».

- представителей муниципального образования: МКУ «Окружное хозяйство»:
Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.
Гл. специалист МКУ «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Директор ООО «ЖЭУ «ПДСК» - И.О. Астрыб

(подпись руководителя организации, ведомства)

Члены комиссии:

1. Председатель ТСН «Шепчинки» - Е.А. Муромцева

(ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

2. Директор МКУ «Окружное хозяйство» - Чибисов Д.А.

(должность и ФИО ответственного представителя)

3. Гл. специалист «Окружное хозяйство» - Матвеев А.Н.

(должность и ФИО ответственного представителя)

4.

(должность и ФИО ответственного представителя)

5.

(должность и ФИО ответственного представителя)

6.

(должность и ФИО ответственного представителя)

« 13 » 07 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 года

**Заместитель Главы Администрации
Г. о. Подольск по жилищно-
коммунальному комплексу**



Подпись

(В.О. Лукьяненко)