



Утверждаю

директор ООО ЖЭУ "Подольск"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул. Барамзиной, д.3, корп.2

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	9 867,82	4 597 076
	от содержания общего имущества		3 550 298
	от управления МКД		1 046 778
2	Провайдеры		118 000
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
3.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,69	2 339 403
	Заработная плата		649 460
	Налоги и отчисления		128 507
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		502 112
	Техническое обслуживание вентканалов		8 960
	Техническое обслуживание электрооборудования		4 543
	Герметизация межпанельных швов		11 399
	Утилизация ртутосодержащих ламп		6 465
	Ремонтные работы на пассажирском лифте		12 900
	Поверка теплосчетчика ТЭМ-104		50 980
	Установка шлагбаума с пультом управления		133 500
	Установка системы видеонаблюдения		273 365
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		1 059 324
	Окраска цоколя здания от вандальных надписей		1 429
	Обустройство автостоянки		411 301
	Установка столба для видеокамеры		6 401
	Установка металлического забора		175 405
	Смена вентилей, кранов шаровых, сгонов, клапанов обратных муфтовых и ремонтные работы на трубопроводах ЦО		42 291
	Смена вентилей, кранов шаровых, сгонов, клапанов обратных муфтовых на трубопроводах ХВС		15 318
	Смена вентилей, кранов шаровых, сгонов, клапанов обратных муфтовых и ремонтные работы на трубопроводах ГВС		18 136
	Ремонт отмостки		1 295
	Смена сгонов, кранов в квартирах		14 117
	Окраска урн и бункера для ТБО		71 449
	Окраска мусоросборочной площадки		
	Окраска бордюров, нанесение разметки мест парковки		
	Окраска стен подъездов		1 266
	Установка и ремонт дверей, окон		36 499
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, выключателей, розеток).		59 726
	Ремонт электропроводки, установка датчиков движения		6 274
	Изгот. и установка прогревочных кабелей, крепеж подключение		8 734
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		189 685
3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,12	8 016
3.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,13	1 401 317
	Заработная плата АУП и ИТР		1 104 190
	Налоги и отчисления		198 225
	Амортизация ОС		10 803
	Транспортные услуги		8 039
	Услуги связи		7 996
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		9 361
			3 012
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		15 518
	Програмное обслуживание		15 422
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		11 370
	Консультационные услуги		4 860
	Обслуживание сайта		4 822

	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		2 245
	Прочие услуги		5 454
3.4.	<i>Содержание лифтов</i>	6,18	342 128
3.5.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	2,32	346 702
3.6.	<i>Содержание придомовой территории всего, в том числе</i>	3,39	351 389
	Содержание территории		325 990
	Материалы		9 273
	Ремонт техники для уборки двора		1 316
	Вывоз снега, работа трактора		14 809
3.7.	<i>Вывоз и захоронение ТБО</i>	4,45	490 044
3.8.	<i>ЗУ "Домофон"</i>	0,83	54 374
###	<i>ТО ИТП</i>	2,66	282 079
	ВСЕГО РАСХОДОВ	39,77	5 615 453
	Финансовый результат		-900 378

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.
4	Капитальный ремонт (специальный счет)	1 024 301