



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 год
ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул. Веллингга, 6-11

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	11 732,70	5 475 385
	от содержания общего имущества		4 230 780
	от управления МКД		1 244 605
2	Провайдеры		78 000
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
3.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,69	2 022 820
	Заработная плата		772 185
	Налоги и отчисления		152 790
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		595 829,15
	Техническое обслуживание вентканалов		10 752,00
	Техническое обслуживание электрооборудования		5 451
	Герметизация межпанельных швов		12 599
	Поверка теплосчетчика ТЭМ-104		98 959
	Утилизация ртутосодержащих ламп		7 688
	Ремонт подъезда №1		460 379
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		502 016
	Смена кранов шаровых, вентилей и клапанов обратных муфтовых и ремонтные работы на трубопроводах ГВС		12 388
	Смена кранов шаровых, вентилей и клапанов обратных муфтовых на трубопроводах ЦО		791
	Смена кранов шаровых, вентилей и клапанов обратных муфтовых на трубопроводах ХВС		5 788
	Замена кранов на стояках ЦО		13 186
	Заглушка стояков		2 270
	Ремонт скамейки		465
	Ремонт кровли отдельными местами		11 695
	Ремонт отмостки		1 738
	Ремонт откосов в МОП		1 008
	Ремонт пожарной сигнализации		6 952
	Ремонт входных групп для нежилых помещений		8 983
	Ремонт полов в МОП		1 823
	Установка дверей по переходным лоджиям		5 915
	Установка оргстекла на стендах		2 306
	Установка вентиляторов в подвале		25 979
	Изготовление, установка, окраска вент. решеток		8 983
	Окраска стен в подъезде от вандальных надписей		563
	Окраска входной группы подъездов №№1,2		4 096
	Смена сгонов, кранов в квартирах		2 157
	Ремонт дверей и окон МОП		43 806
	Прокладка кабелей для силовых розеток в консьержной		38 505
	Покраска бордюров, газонных ограждений, разлиновка парковочных мест		161 417
	Покраска урн, бункеров, мусоро-сборочного пункта		
	Покраска цоколя от вандальных надписей		646
	Изготовление и установка прогревочных кабелей, крепеж и подключение		8 703
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		131 653
3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,12	9 486
3.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,13	1 686 095
	Заработная плата АУП и ИТР		1 312 842
	Налоги и отчисления		235 682
	Амортизация ОС		12 845

	Транспортные услуги		9 559
	Страхование		15 000
	Услуги связи		9 506
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		14 314
			3 581
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		18 451
	Програмное обслуживание		18 337
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		13 518
	Обслуживание сайта		5 733
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		2 670
	Консультационные услуги		5 778
	Прочие расходы		8 280
3.4.	Содержание лифтов	6,18	342 128
3.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,32	412 039
3.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,39	417 573
	Содержание территории		387 378
	Материалы		11 025
	Ремонт техники для уборки двора		1 565
	Вывоз снега, работа трактора		17 604
3.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	506 256
3.8.	ЗУ "Домофон"	0,83	65 249
3.9.	ТО ИТП	2,66	335 426
	ВСЕГО РАСХОДОВ	39,77	5 797 072
	Финансовый результат		-243 687

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.
4	Капитальный ремонт (специальный счет ТСЖ)	1 206 518