



директор ООО ЖЭУ "Подольск"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ул. Тепличная, д.96

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	7 548,00	3 291 918
	числе:		
	от содержания общего имущества		2 491 226
	от управления МКД		800 692
2	Провайдеры		27 000
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.
3.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	10,41	1 190 808
	Заработная плата		496 770
	Налоги и отчисления		98 295
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		57 681,19
	Техническое обслуживание вентканалов		6 720
	Герметизация межпанельных швов		27 898
	Установка откидного пандуса		14 711
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 407
	Утплизация ртутосодержащих ламп		4 945
	Приемка дома к отопительному сезону		
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		538 063
	Замена (внутреннего) общего стояка КНС		879
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых на ЦО		
	Установка дверей в МОП		8 305
	Текущий ремонт подъездов		253 653
	Смена замка пожарного выхода подъезд №3, на чердаке в подъезде №2		865
	Изготовление и установка пандуса в подъезде №2		979
	Ремонт дверей и окон		2 200
	Ремонт отмостки		2 143
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников,автомат.выключателей, установка бокса в электрощитовую)		13 750
	Ремонт кровли местами		2 092
	Ремонт крыльца подъезда №2		14 206
	Ремонт ступеней и площадок		2 117
	Окраска урн, бордюров,газонного ограждения, разлиновка парковочных мест		135 911
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		100 962
3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,12	8 977
3.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,13	1 050 863
	Заработная плата АУП и ИТР		844 591
	Налоги и отчисления		151 621
	Амортизация ОС		8 264
	Транспортные услуги		6 149
	Страхование		9 000
	Услуги связи		6 116
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		7 160
			2 304
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		11 870
	Програмное обслуживание		11 796
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		8 697
	Консультационные услуги		3 717
	Обслуживание сайта		3 688
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		1 717
	Прочие расходы		4 172
3.4.	Содержание лифтов	5,8	186 896
3.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,32	178 131
3.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,39	294 795
	Содержание территории		249 446
	Материалы		7 093
	Ремонт техники для уборки двора		1 007
	Вывоз снега, работа трактора		37 250
3.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	276 618
3.8.	ЗУ "Домофон"	0,83	40 781

3.9.	ТО погодозависимых клапанов регулирования температуры ЦО	2,66	215 551
	ВСЕГО РАСХОДОВ	38,11	3 473 419
	Финансовый результат		-154 501

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	
4	Капитальный ремонт (специальный счет)		778 480