Утверждаю
Директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Тепличная, д. 7б***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.
1	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	4 222,79	**1 893 862**
	от содержания общего имущества		1 445 908
	от управления МКД		447 954
2	***Провайдеры***		**12 000**
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
3.1.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***10,41***	***722 234***
	Заработная плата		*277 922*
	Налоги и отчисления		*54 992*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***8 170,13***
	Техническое обслуживание вентканалов		3 584
	Техническое обслуживание электрооборудования		1 817
	Утилизация ртутосодержащих ламп		2 769
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**381 151**
	Смена кранов, муфт по стояку ХВС на чердаке, смена кранов, сгонов, муфт на стояке ГВС, спускники в подвале		9 387
	Смена кранов, муфт на трубопроводе ЦО		4 035
	Изоляция(утепление) трубопровода ЦО в мусорокамере и подсобном помещении для уборщицы		3 894
	Прокладка гофротрубы в подвале для изоляции кабелей		2 353
	Ремонт дверей и окон		1 308
	Ремонт холла 1-го этажа		9 433
	Ремонт колесоотбойников		4 054
	Замена замков на чердаке, в подвале		1 459
	Монтаж дополнительного освещения к насосам в подвале		6 960
	Установка дополнительного насоса для откачки грязной воды в подвале		105 318
	Установка пожарных кранов		45 718
	Нарезка швов приямок		78 207
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников,автомат.выключателей в электрощитовой, установка эл.счетчика)		12 041
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		96 984
3.2.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,12***	***3 758***
3.3.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***8,13***	***600 808***
	Заработная плата АУП и ИТР		472 513
	Налоги и отчисления		84 826
	Амортизация ОС		4 623
	Транспортные услуги		3 440
	Услуги связи		3 422
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		5 152
			1 289
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		6 641
	Програмное обслуживание		6 600
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		4 865
	Консультационные услуги		2 080
	Обслуживание сайта		2 063
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		961
	Прочие услуги		2 334
3.4.	***Содержание лифтов***	***6,18***	***171 064***
3.5.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,32***	***148 384***
3.6.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***3,39***	***161 862***
	Содержание территории		142 448
	Материалы		3 968
	Ремонт техники для уборки двора		563

	Вывоз снега, работа трактора		14 883
3.7.	*Вывоз и захоронение ТБО*	*4,45*	*154 892*
3.8.	*ЗУ "Домофон"*	*0,83*	*21 750*
3.9.	*ТО ИТП*	*2,66*	*120 428*
	ВСЕГО РАСХОДОВ	38,49	**2 105 181**
	Финансовый результам		***-199 319***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.
4	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	361 398