



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 ГОД ЖЭУ "ПОДОЛЬСК"
по адресу: ул. Тепличная, д. 9г

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	4 263,20	1 912 203
	числе		
	от содержания общего имущества		
	от управления МКД		452 240
2	Провайдеры		12 000
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.
3.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	10,41	617 579
	Заработная плата		280 581
	Налоги и отчисления		55 518
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		8 197
	Техническое обслуживание вентканалов		3 584
	Герметизация межпанельных швов		1 817
	Утилизация ртутосодержащих ламп		2 796
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		273 283
	Замена задвижек и трубопровода ЦО на наружных и внутренних сетях		77 658
	Замена муфт, кранов в техподвале и на чердаке, на ЦО		4 224
	Изоляция (утепление) трубопровода отопления в мусорокамере и подсобном помещении для уборщицы		1 814
	Смена насоса для грязной воды		4 157
	Смена и ремонт дверей в МОП		5 555
	Прокладка гофротрубы в подвале		1 071
	Покраска цоколя от вандальных надписей		50
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, автом. выключателей, установка бокса в электрощитовую)		7 539
	Окраска газонного ограждения		3 727
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		167 487
3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,12	3 527
3.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,13	606 558
	Заработная плата АУП и ИТР		477 035
	Налоги и отчисления		85 638
	Амортизация ОС		4 667
	Транспортные услуги		3 473
	Услуги связи		3 454
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		5 201
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		1 301
	Програмное обслуживание		6 704
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		6 663
	Консультационные услуги		4 912
	Обслуживание сайта		2 100
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		2 083
	Прочие расходы		970
3.4.	Содержание лифтов	6,18	204 114
3.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,32	149 944
3.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,39	156 424
	Содержание территории		144 003
	Материалы		4 006
	Ремонт техники для уборки двора		569
	Вывоз снега, работа трактора		7 847
3.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	156 373
3.8.	ЗУ "Домофон"	0,83	21 750
3.9.	ТО ИТП	2,66	121 597
	ВСЕГО РАСХОДОВ	38,49	2 037 865
	Финансовый результат		-113 663
№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	
4	Капитальный ремонт (специальный счет)	442 844	