Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

_____И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: *ул. Академическая, д. 10*

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.
1	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	2 164,90	914 455
	от содержания общего имущества		684 803
	от управления МКД		229 653
2	***Провайдеры***		12 000
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
3.1.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	*10,41*	*257 068*
	Заработная плата		*142 482*
	Налоги и отчисления		*28 193*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		*3 376*
	Техническое обслуживание электрооборудования		1 136
	Техническое обслуживание вентканалов		2 240
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		83 018
	Ремонт дверей и окон		10 063
	Ремонт ступеней и площадки		1 070
	Окраска цоколя от вандальных надписей		43
	Окраска газонного ограждения, бордюров		7 490
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		155
	Окраска цоколя электрощитовой		815
	Изготовление и окраска МОП		19 670
	Заделка выбоин в полах МОП		1 025
	Смена вентилей и клапанов ГВС		841
	Смена кранов, вентилей и клапанов обратных муфтовых отопления		198
	Смена вентилей, клапанов ХВС		841
	Демонтаж, установка замка		296
	Установка информационных стендов		8 647
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		31 864
3.2.	***Дератизация, дезинсекция***	*0,12*	*3 156*
3.3.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	*8,13*	*314 017*
	Заработная плата АУП и ИТР		242 244
	Налоги и отчисления		43 488
	Амортизация ОС		2 370
	Транспортные услуги		1 764
	Страхование		6 000
	Услуги связи		1 754
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		2 641
			661
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		3 405
	Програмное обслуживание		3 383
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		2 494
	Консультационные услуги		1 066
	Обслуживание сайта		1 058
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		493
	Прочие услуги		1 197
3.4.	***Содержание лифтов***	*6,18*	*125 057*
3.5.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	*2,32*	*78 042*
3.6.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	*3,39*	*71 332*
	Содержание территории		46 734
	Материалы		2 034
	Ремонт техники для уборки двора		289
	Вывоз снега, работа трактора		22 274
3.7.	***Вывоз и захоронение ТБО***	*4,45*	*92 770*
3.8.	***ЗУ "Домофон"***	*0,83*	*13 594*
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,83	945 035
	Финансовый результам		*-18 580*

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

_____И.О.Астряб

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2017 год ЖЭУ "Подольск" по адресу:
ул.Академическая , д. 8

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.
1	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе	7 584,75	3 145 905
	от содержания общего имущества		2 341 315
	от управления МКД		804 590
2	***Провайдеры***		12 000
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
3.1.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***10,41***	***917 799***
	Заработная плата		*499 186*
	Налоги и отчисления		*98 773*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***62 474,41***
	Техническое обслуживание вентканалов		9 408
	Техническое обслуживание электрооборудования		4 770
	Герметизация межпанельных швов		48 297
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		***257 363***
	Окраска цоколя от вандальных надписей		155
	Окраска газонного ограждения, бардюров		23 921
	Окраска цоколя электрощитовой		796
	Установка информационных стендов		7 176
	Ремонт малых форм, установка лавочек		11 252
	Изготовление,установка и окраска МСП		68 914
	Ремонт и замена дверей, окон в МОП		40 469
	Ремонт ступеней и площадок		1 070
	Заделка выбоин в полах МОП		1 025
	Установка сетки на спортивном поле		3 416
	Изоляция трубопровода ЦО		4 399
	Ревизия кранов ХВС		206
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		181
	Смена вентилей и клапанов сбратных муфтовых отопления		4 067
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников, выключателей)		9 002
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		81 314
3.2.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,12***	***14 321***
3.3.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***8,13***	***1 089 140***
	Заработная плата АУП и ИТР		848 703
	Налоги и отчисления		152 360
	Амортизация ОС		8 304
	Транспортные услуги		6 179
	Страхование		10 000
	Услуги связи		6 146
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		9 253
			2 315
	Программное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		11 928
	Программное обслуживание		11 854
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		8 739
	Консультационные услуги		3 736
	Обслуживание сайта		3 706
	Обучение специалистов по эксплуатации лифтов		1 726
	Прочие расходы		4 192
3.4.	***Содержание лифтов***	***5,8***	***183 227***
3.5.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,32***	***263 192***
3.6.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***3,39***	***259 300***
	Содержание территории		161 976
	Материалы		7 128
	Ремонт техники для уборки двора		1 012
	Вывоз снега, работа трактора		89 185
3.7.	***Вывоз и захоронение ТБО***	***4,45***	***289 630***
3.8.	***ЗУ "Домофон"***	***0,83***	***57 093***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	35,45	3 073 702
	Финансовый результат		***84 203***