

ПРОТОКОЛ № 13

**Общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.о. Подольск, ул. Подольская, д. № 10
проведенного в форме очно-заочного голосования.
по вопросу проведения капитального ремонта крыши в 2018 году.**

г.о. Подольск

10.07.2018год.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата уведомления о проведении собрания: 22.06.2018г.

Сроки проведения собрания: с 02.07.2018г. до 09.07.2018г.

Очная часть собрания состоялась: 02.07.2018г. в 15.00ч. на детской площадке.

Заочная часть собрания состоялась: с 02.07.2018г. до 09.07.2018г.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «ЖЭУ «Подольск», осуществляющая управление многоквартирным домом по ул. Подольская, дом 10, входящий в состав ТСН(Ж) «Тепличная».

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, составляет 7529,2 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники многоквартирного дома расположенного по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, обладающие площадью 5290,3 кв.м., что составляет 70,3 % площади жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, при подсчете = 100% голосов.

Кворум имеется, собрание собственников признано **правомочным.**

Место проведения собрания: г.о. Подольск, ул. Подольская, д.10 на детской площадке.

Председатель собрания: Мельникова И.А. кв. 37

Секретарь собрания: Пахомова А. В. кв.62

Дата и место подсчета голосов: 10.07.2018г., офис ООО «ЖЭУ «Подольск», расположенный по адресу М.О., г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 44А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа собственников помещений:
председателя собрания-Мельникова Ирина Анатольевна (кв.37)
секретаря собрания- Пахомова Алена Вадимовна (кв.62)
2. Избрать из числа собственников помещений счетную комиссию в составе:
Мельникова Ирина Анатольевна (кв.37)
Пахомова Алена Вадимовна (кв.62)
Юдин Игорь Александрович (кв.67)
3. Утвердить проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. о. Подольск, ул. Подольская д.10.
4. Принять предложение Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью жилищно-эксплуатационное управление «Подольск» (ООО ЖЭУ «Подольск») ОГРН 1045007200303, осуществляющей управление многоквартирным домом, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.о., г.о. Подольск, ул. Подольская, дом 10. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и смету стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно локального сметного расчета № 1. Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту крыши – ООО «ЮБК СТРОЙ». Утвердить авансовый платеж подрядной организации ООО «ЮБК СТРОЙ», в размере 50% от стоимости всего объема работ, а именно 690642(шестьсот девяносто тысяч шестьсот сорок два) рубля.
5. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: с 16 июля 2018г. по 30 сентября 2018г.
6. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: Денежные средства собственников которые находятся на специальном счете в ОАО «Сбербанк России» владельцем которого является ТСЖ «Тепличная», сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Московской области).

7. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор с подрядной организацией, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью жилищно-эксплуатационное управление «Подольск» (ООО ЖЭУ «Подольск») ОГРН 1045007200303, расположенное по адресу: М.о., г.о. Подольск, ул. Литейная, дом 44А.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол и листы голосования передать на хранение в Управляющую организации ООО «ЖЭУ Подольск».

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрать из числа собственников помещений:

председателя собрания-Мельникова Ирина Анатольевна (собственник кв.37)

секретаря собрания- Пахомова Алена Вадимовна (собственник кв.62)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании:

За – 94,45% Против – 1,42% Воздержались – 4,13%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет **большинство** от всех голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. Избрать из числа собственников помещений счетную комиссию в составе:

Мельникова Ирина Анатольевна (собственник кв.37)

Пахомова Алена Вадимовна (собственник кв.62)

Юдин Игорь Александрович (собственник кв.67)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании:

За – 94,45% Против – 1,42% Воздержались – 4,13%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет **большинство** от всех голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании, **решение принято.**

3. Утвердить проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. о. Подольск, ул. Подольская д.10.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании:

За – 97,13% Против – 1,42% Воздержались – 1,45%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет **большинство** от всех голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании, **решение принято.**

4. Принять предложение Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью жилищно-эксплуатационное управление «Подольск» (ООО ЖЭУ «Подольск») ОГРН 1045007200303, осуществляющей управление многоквартирным домом, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.о., г.о. Подольск, ул. Подольская, дом 10. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и смету стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно локального сметного расчета № 1. Утвердить подрядную организацию по капитальному ремонту крыши – ООО «ЮБК СТРОЙ». Утвердить авансовый платеж подрядной организации ООО «ЮБК СТРОЙ», в размере 50% от стоимости всего объема работ, а именно 690642(шестьсот девяносто тысяч шестьсот сорок два) рубля.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении локального сметного расчета № 1)	Полное наименование подрядной организации	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
1. Ремонт рулонных кровель с применением приклеиваемых рулонных материалов на основе этилен-пропиленовых каучуков (вскрытие пузырей)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮБК СТРОЙ»	1381282,33рублей
2. Очистка поверхности щетками		
3. Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением		
4. Приготовление кровельных битумных мастик		
5. Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (полоса оцинкованная)		
6. Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (вдоль всего периметра кровли Н=600мм)		
7. Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения до 20 см ²		
8. Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (вент шахты, маш отделение Н=400мм)		
9. Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя		
10. Резка стального профилированного настила		
11. Демонтаж воронок сливных диаметром 150 мм		
12. Установка воронок сливных диаметром 150 мм		
13. Погрузка при автомобильных перевозках материалов рулонно-кровельных (линолеум, пергамин, рубероид, толь и т.п.) массой одного места до 80 кг		
14. Разгрузка при автомобильных перевозках материалов рулонно-кровельных (линолеум, пергамин, рубероид, толь и т.п.) массой одного места до 80 кг		
15. Погрузка при автомобильных перевозках стальных профилей мелких (остальные виды стали, не указанные в расценке -027)		
16. Разгрузка при автомобильных перевозках стальных профилей мелких (остальные виды стали, не указанные в расценке -027)		

17. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную		
18. Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 20 км		
19. Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 30 км		
20. Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км		

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании:

За – 95,24% Против – 1,42% Воздержались – 3,34%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет **большинство** от всех голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании, **решение принято.**

5. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: с 16 июля 2018г. по 30 сентября 2018г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д.10, принявших участие в голосовании:

За – 97,13% Против – 1,42% Воздержались – 1,45%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет **большинство** от всех голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании, **решение принято.**

6. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: Денежные средства собственников которые находятся на специальном счете в ОАО «Сбербанк России» владельцем которого является ТСЖ «Тепличная», сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Московской области).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании:

За – 96,35% Против – 1,42% Воздержались – 2,23%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет **большинство** от всех голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании, **решение принято.**

7. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор с подрядной организацией, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью жилищно-эксплуатационное управление «Подольск» (ООО ЖЭУ «Подольск») ОГРН 1045007200303, расположенное по адресу: М.о., г.о. Подольск, ул. Литейная, дом 44А.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании:

За – 96,43% Против – 1,42% Воздержались – 2,15%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет **большинство** от всех голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании, **решение принято.**

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол и листы голосования передать на хранение в Управляющую организацию ООО «ЖЭУ Подольск».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании:

За – 98,55% Против – 0% Воздержались – 1,45%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет **большинство** от всех голосов собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Подольская, д. 10, принявших участие в голосовании, **решение принято.**

Приложение:

- 1) Реестр Собственников помещений МКД;
- 2) Уведомление о проведении собрания;
- 3) Реестр присутствующих на общем собрании;
- 4) Реестр очно-заочного голосования;
- 5) Листы голосования;

Председатель собрания:

Мельникова И.А.

Секретарь собрания:

Пахомова А.В.

Счетная комиссия:

Мельникова И.А. кв. 37 _____

Пахомова А.В. кв. 62 _____

Юдин И.А. кв. 67 _____