

г.о. Подольск, ул. Тепличная, д. № 9Б.
проведенного в форме очно-заочного голосования.

21.11.2018г.д.

г.о. Подольск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата уведомления о проведении собрания: 19.10.2018г.

Сроки проведения собрания: с 31.10.2018г. до 19.11.2018г.

Очная часть собрания составляется: 31.10.2018г. в 18.00ч. в фойе дома.

На очной части собрания приняты участие собственники многоквартирного дома

расположенного по адресу: г.о. Подольск, ул. Тепличная, д. №9Б, обладающие площадью

865,5 кв.м., что составляет 15,84 % площади жилых и нежилых помещений

многоквартирного дома.

Заочная часть собрания составляется: с 01.11.2018г. до 19.11.2018г.

Инициатор собрания: Чикатунов Давид Наумович – собственник кв.60, совместно с УК ООО

«ЖЭУ «Подольск».

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г.о. Подольск, ул. Тепличная, д. № 9Б, составляет 5463,90 кв. м.

На общем собрании приняты участие собственники многоквартирного дома расположенного

по адресу: г.о. Подольск, ул. Тепличная, д. № 9Б, обладающие площадью 3699,24 кв.м., что

составляет 67,7 % площади жилых и нежилых помещений, при подсчете = 100% голосов.

Кворум имеется, собрание членов ТСН «Наш Дом Тепличная 9Б» признано правомочным.

Место проведения собрания: г.о. Подольск, ул. Тепличная, д.9Б в фойе дома.

Председатель собрания: Чикатунов Д.Н (кв.60)

Секретарь собрания: Лебедев Н.М. (кв.31)

Дата и место подсчета голосов: 20.11.2018г., офис ООО «ЖЭУ «Подольск», расположенный

по адресу М.О., г.о. Подольск, ул. Литейная, д. 44А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателя и Секретаря общего собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

Председатель собрания – Чикатунов Д.Н.(кв.60)

Секретарь собрания – Лебедев Н.М. (кв.31)

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта из следующих способов,

установленных Жилищным кодексом РФ:

2.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН «Наш Дом

Тепличная 9Б».

2.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

3. Установить ежемассовый минимальный взнос на капитальный ремонт, в соответствии с

принятыми нормами субъекта РФ.

4. Утвердить владельцем специального счета - ТСН «Наш Дом Тепличная 9Б».

5. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в кредитной

организации ОАО «Сбербанк России».

6. Выбрать Управляющую организацию ООО ЖЭУ «Подольск».

7. Уполномочить председателя ТСН «Наш Дом Тепличная 9Б» заключить договор Управления

с управляющей организацией ООО «ЖЭУ «Подольск».

8. В целях обеспечения личной и общественной безопасности

Утвердить охрану подъезда:

10. Установить видеонаблюдение в лифтах, без дополнительных сборов.
11. Доходы от сдачи в аренду общего имущества дома, направлять на благоустройство дома и придомовой территории.
12. Определить место хранения протоколов, листов голосования и иных документов офис ООО «ЖЭУ «Подольск».

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, а так же наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:
Председатель собрания – Чикагунов Д.Н. (кв.60)
Секретарь собрания – Лебедев Н.М. (кв.31)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников, принявших участие в голосовании: За – 92,54% Против – 1,52% Воздержались – 5,94%
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет большинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:

- 2.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН «Наш Дом

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников принявших участие в голосовании: За – 93,24% Против – 3,3% Воздержались – 3,46%
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет большинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

- 2.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников принявших участие в голосовании: За – 12,35% Против – 78,98% Воздержались – 8,67%
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято отрицательное.

3. Установить ежемесячный минимальный взнос на капитальный ремонт, в соответствии с принятыми нормами субъекта РФ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников принявших участие в голосовании: За – 96,71% Против – 1,52% Воздержались – 1,77%
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет большинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

4. Утвердить владельцем специального счета - ТСН «Наш Дом Тепличная 9В».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников принявших участие в голосовании: За – 93,24% Против – 4,16% Воздержались – 2,6%
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет большинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

5. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации ОАО «Сбербанк России».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников принявших участие в голосовании: За – 88,42% Против – 5,35% Воздержались – 6,23%
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет большинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

6. Выбрать управляющую организацию ООО ЖЭУ «Подольск».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников принявших участие в голосовании:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет большинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

7. Уполномочить председателя ТСН «Наш Дом Тепличная 9В» заключить договор

Управления с управляющей организацией ООО «ЖЭУ «Подольск».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников принявших участие в голосовании: За – 87,69% Против – 4,43% Воздержались – 7,88%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет большинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

8. В целях обеспечения личной и общественной безопасности

Утвердить охрану подъезда:

консьерж ежедневно с 10.00ч. – 23.00 ч., оплата - 330 руб. ежемесячно с каждой

квартиры.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников принявших участие в голосовании: За – 63,23% Против – 29,61% Воздержались – 7,16%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет большинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

9. Включить плату за охрану подъезда в квитанцию ООО ЖЭУ «Подольск».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников принявших участие в голосовании: За – 56,45% Против – 32,89% Воздержались – 10,66%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет большинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

10. Установить видеонаблюдение в лифтах, без дополнительных сборов.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников принявших участие в голосовании: За – 88,1% Против – 10,52% Воздержались – 1,38%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет большинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

11. Доходы от сдачи в аренду общего имущества дома, направлять на благоустройство дома и придомовой территории.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников принявших участие в голосовании: За – 99,09% Против – 0% Воздержались – 0,91%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет большинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

12. Определить место хранения протоколов, листов голосования и иных документов

офис ООО «ЖЭУ «Подольск».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников принявших участие в голосовании: За – 82,01% Против – 7,21% Воздержались – 10,78%

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет большинство от всех голосов собственников принявших участие в голосовании, решение принято.

Приложение:

1) Ресурсы собственников;

2) Объявление о проведении собрания;

3) Ресурсы присутствующих на общем собрании;

4) Ресурсы очно-заочного голосования;

5) Листы голосования;

Председатель собрания:



Д.Н.Чикатунов

Секретарь собрания:



Н.М.Лебедев