

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ул. Тепличная, д.7а

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	7 557,00	3 467 952	3 598 305	-130 353
	в том числе:				
	от содержания общего имущества		2 700 765		
	от управления МКД		767 187		

Провайдеры

ООО"Подольская Электросвязь"

ООО"Кварц Телеком"

ООО"Связь Стандарт"

19 000

9 000

5 500

4 500

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,28	1 115 314
	Заработная плата		621 607
	Налоги и отчисления		216 167
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		38 067,78
	Техническое обслуживание вентканалов		6 720
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 407
	Установка пандуса		10 000
	Устранение засора канализации		13 000
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 941
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		239 472
	Смена сгонов на трубопроводе ГВС		677
	Смена сгонов на трубопроводе ЦО		1 550
	Смена сгонов на трубопроводе ХВС		325
	Установка перил 3 подъезда		565
	Покраска урн, бордюров,газонного ограждения, МСП,разметка парковочных мест		85 480
	Окраска МСП		1 935
	Окраска цоколя от вандажных надписей		566
	Очистка засора внутренней канализационной сети		2 260
	Ремонт кровли местами		1 223
	Ремонт светильников, замена розеток в тех.помещении		2 415
	Ремонт элеватора ЦО		31 255
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников)		5 187
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		106 034
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	9 430
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	793 695
	Заработная плата АУП и ИТР		531 922
	Налоги и отчисления		181 173
	Амортизация ОС		7 317
	Транспортные услуги		12 840
	Услуги связи		3 725
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 253
			1 799
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		9 035
	Програмное обслуживание		5 910
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		12 846
	Консультационные услуги		3 630
	Обслуживание сайта		3 315
	Обучение специалистов по электробезопасности		851
	Прочие расходы		7 077

2.4.	Содержание лифтов	5,41	161 869
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	203 299
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	312 619
	Содержание территории		264 635
	Материалы		31 029
	Ремонт техники для уборки двора		2 500
	Вывоз снега, работа трактора		14 455
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	409 465
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	40 781
2.9.	ТО погодозависимых клапанов регулирования температуры ЦО	2,58	225 328
	ВСЕГО РАСХОДОВ	38,77	3 271 801
	Финансовый результат		215 151

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	813 377	843 950	-30 573