

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: **ул. Тепличная, д.11а**

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	7 546,10	3 292 303	2 640 398	651 904
	том числе:				
	от содержания общего имущества		2 526 223		
	от управления МКД		766 080		
	Провайдеры		19 000		
	ООО"Подольская Электросвязь"		9 000		
	ООО"Кварц Телеком"		5 500		
	ООО"Связь Стандарт"		4 500		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,28	1 211 445
	Заработная плата		620 710
	Налоги и отчисления		215 856
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		14 071,38
	Техническое обслуживание вентканалов		6 720
	Техническое обслуживание электрооборудование		2 407
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 944
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		360 808
	Смена сгонов на трубопроводе ГВС		442
	Смена сгонов на трубопроводе ЦО		710
	Замена участка трубопровода ГВС		12 966
	Ремонт кровли местами		1 392
	Ремонт дверей и окон		119
	Ремонт ступеней подъезда №2		31 379
	Изготовление и монтаж ограждения		26 145
	Окраска урн, контейнера для мусора		100 941
	Окраска бордюров, газонного ограждения, разметка парковочных мест		1 932
	Окраска МСП		46 622
	Смена задвижки ЦО		1 408
	Ремонт лавочек на детской площадке		7 492
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников)		1 323
	Замена кабеля, розеток на техническом этаже		127 937
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	9 430
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	792 553
	Заработная плата АУП и ИТР		531 155
	Налоги и отчисления		180 912
	Амортизация ОС		7 307
	Транспортные услуги		12 822
	Услуги связи		3 722
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 235
			1 797
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		9 023
	Програмное обслуживание		5 902
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		12 827
	Консультационные услуги		3 625
	Обслуживание сайта		3 310
	Обучение специалистов по электробезопасности		849
	Прочие расходы		7 067
2.4.	Содержание лифтов	5,41	161 869
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	203 415
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	313 008
	Содержание территорий		264 786

	Материалы		31 262
	Ремонт техники для уборки двора		2 496
	Вывоз снега, работа трактора		14 463
2.7.	<i>Вывоз и захоронение ТБО</i>	<i>4,45</i>	<i>209 374</i>
2.8.	<i>ЗУ "Домофон"</i>	<i>0,50</i>	<i>27 187</i>
2.9.	<i>ТО погодозависимых клапанов регулирования температуры ЦО</i>	<i>2,58</i>	<i>225 486</i>
	ВСЕГО РАСХОДОВ	38,77	3 153 768
	Финансовый результат		157 535

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	799 439	575 920	223 518