

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С. Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул. Тепличная,
д. 76

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	4 222,77	1 912 511	1 724 214	188 296,90
	в том числе				
	от содержания общего имущества		1 483 815		
	от управления МКД		428 696		

Провайдеры

ООО "Связь Стандарт"

12 000

12 000

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,28	640 202
	Заработная плата		347 347
	Налоги и отчисления		120 792
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		8 170,13
	Техническое обслуживание вентканалов		3 584
	Техническое обслуживание электрооборудования		1 817
	Утилизация ртутосодержащих ламп		2 769
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		163 893
	Ремонт дверей с заменой стекл		9 001
	Ремонт кровли местами		936
	Покраска цоколя		639
	Пожарная подготовка(шкафы, рукава, огнетушители)		81 987
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников,розеток)		12 579
	Работы выполненные в ходе подготовки мкд к сезонной эксплуатации		58 751
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	4 212
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	444 133
	Заработная плата АУП и ИТР		297 232
	Налоги и отчисления		101 238
	Амортизация ОС		4 089
	Транспортные услуги		7 175
	Услуги связи		2 706
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		6 847
			1 005
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		5 049
	Програмное обслуживание		3 303
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		7 178
	Консультационные услуги		2 029
	Обслуживание сайта		1 852
	Обучение специалистов по электробезопасности		475
	Прочие расходы		3 955
2.4.	Содержание лифтов	5,49	153 685
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	158 004
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	179 450
	Содержание территории		151 314
	Материалы		18 639
	Ремонт техники для уборки двора		1 397
	Вывоз снега, работа трактора		8 100
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	229 490

2.7.	ЗУ "Домофон"	0,50	21 750
2.8.	ТО ИТП	2,58	126 276
	ВСЕГО РАСХОДОВ	38,85	1 957 202
	Финансовый результат		-32 691

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	454 732	89 512	365 221