

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С. Штанько



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул.
Академическая, д. 10

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	2 162,20	928 825	568 405	360 420
	в том числе				
	от содержания общего имущества		709 318		
	от управления МКД		219 507		

Провайдеры

12 000

ООО"Связь Стандарт"

12 000

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,28	318 776
	Заработная плата		177 853
	Налоги и отчисления		61 850
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		3 376
	Техническое обслуживание электрооборудования		1 136
	Техническое обслуживание вентканалов		2 240
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		75 697
	Ремонт кровли местами		213
	Ремонт скамеек		7 676
	Герметизация примыканий входных групп		649
	Окраска газонного ограждения, бордюров		6 690
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		138
	Окраска цоколя		45
	Замена ската на детской горке		9 312
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников)		2 014
	Демонтаж и монтаж урн		1 644
	Установка информационных стендов		6 115
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		41 201
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	3 609
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	226 686
	Заработная плата АУП и ИТР		152 193
	Налоги и отчисления		51 837
	Амортизация ОС		2 094
	Транспортные услуги		3 674
	Услуги связи		661
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		3 506
			515
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		2 585
	Програмное обслуживание		1 691
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		3 675
	Консультационные услуги		1 039
	Обслуживание сайта		949
	Обучение специалистов по электробезопасности		243
	Прочие расходы		2 025
2.4.	Содержание лифтов	5,49	107 913
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	82 760
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	86 492
	Содержание территории		49 668
	Материалы		15 686
	Ремонт техники для уборки двора		715
	Вывоз снега, работа трактора		20 423
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	128 647

2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	13 594
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,27	968 476
	Финансовый результат		-27 651