

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул. *
Литейная, д.42

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе:	5 003,70	2 130 879	2 129 252	1 627
	от содержания общего имущества		1 622 904		
	от управления МКД		507 976		
	Провайдеры		41 250		
	ООО"МедиаСети"		15 000		
	ООО"Кварц Телеком"		8 250		
	ООО"П-Т-К"		18000		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,28	981 933
	Заработная плата		411 583
	Налоги и отчисления		143 131
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		167 630
	Техническое обслуживание вентканалов		4 480
	Техническое обслуживание электрооборудования		2 271
	Установка металлической двери на входной группе		157 600
	Утилизация ртутосодержащих ламп		3 279
	Приемка дома к отопительному сезону		
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		259 589
	Смена сгонов на трубопроводе ЦО		1 113
	Замена общедомового счетчика ХВС		5 142
	Ремонт кровли местами		914
	Ремонт ступеней подъезда №2		125 290
	Ремонтные работы в тамбуре подъездов №1,2		6 447
	Ремонт входной двери подъезда №1		39
	Герметизация примыкания входных групп		2 228
	Демонтаж и монтаж урны напротив подъезда №1		1 496
	Окраска цоколя от вандальных надписей		370
	Окраска бордюров, газонного ограждения, разметка парковочных мест		47 100
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		69
	Окраска цоколя		703
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, выключателей, розеток)		3 122
	Окраска ограждений детской площадки		239
	Установка лавочек		3 216
	Очистка засора внутренней канализационной сети		467
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		61 634
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	6 438
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	524 590
	Заработная плата АУП и ИТР		352 201

	Налоги и отчисления		119 960
	Амортизация ОС		4 845
	Транспортные услуги		8 502
	Услуги связи		1 529
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 114
			1 191
	Программное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		5 983
	Программное обслуживание		3 913
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		8 506
	Консультационные услуги		2 404
	Обслуживание сайта		2 195
	Обучение специалистов по электробезопасности		563
	Прочие расходы		4 686
2.4.	Содержание лифтов	5,41	107 913
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	134 853
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	234 771
	Содержание территории		175 538
	Материалы		32 547
	Ремонт техники для уборки двора		1 655
	Вывоз снега, работа трактора		25 031
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	215 120
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	27 187
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,19	2 232 805
	Финансовый результат		-60 676

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	529 670	529 265	405