

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул.

Литейная, д.44

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе:	2 522,40	1 084 230	1 063 962	20 268
	от содержания общего имущества		828 156		
	от управления МКД		256 074		
	Провайдеры		22 000		
	ООО"МедиаСети"		7 500		
	ООО"Кварц Телеком"		5 500		
	ООО"П-Т-К"		9000		
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.		
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,28	527 269		
	Заработная плата		207 482		
	Налоги и отчисления		72 153		
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		83 828		
	Техническое обслуживание вентканалов		2 240		
	Техническое обслуживание электрооборудования		1 136		
	Установка металлической двери на входной группе		78 800		
	Утилизация ртутосодержащих ламп		1 653		
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		163 806		
	Ремонт кровли местами		309		
	Замена общедомового счетчика ХВС		5142		
	Замена кранов ГВС,ХВС				
	Ремонт кровли местами				
	Ремонт крыльца				
	Текущий ремонт подъезда без учета софинансирования		44 683		
	Герметизация примыкания входных групп		2 228		
	Окраска цоколя от вандальных надписей		389		
	Окраска бордюров,газонного ограждения, разметка парковочн. мест		28 398		
	Заделка выбоин на входе подъезда №1		109		
	Установка лавочек		1 621		
	Ремонтные работы в тамбуре подъезда №1		3 224		
	Окраска ограждений детской площадки		120		
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников и выключателей)		2 622		
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		74 961		
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	3 445		
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	264 449		
	Заработная плата АУП и ИТР		177 547		
	Налоги и отчисления		60 473		
	Амортизация ОС		2 442		
	Транспортные услуги		4 286		
	Услуги связи		771		
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		4 090		
			601		
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		3 016		
	Програмное обслуживание		1 973		
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		4 288		
	Консультационные услуги		1 212		
	Обслуживание сайта		1 107		
	Обучение специалистов по электробезопасности		284		
	Прочие расходы		2 362		
2.4.	Содержание лифтов	5,41	53 956		

2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	68 128
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	126 347
	Содержание территории		88 683
	Материалы		18 684
	Ремонт техники для уборки двора		834
	Вывоз снега, работа трактора		18 145
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	108 431
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	13 594
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,19	1 165 620
	Финансовый результат		-59 390

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	266 331	261 353	4 979