

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул.
Литейная, д.17

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственникам и за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	7 501,60	3 224 493	3 192 954	31 539
	в том числе				
	от содержания общего имущества		2 462 931		
	от управления МКД		761 562		

Провайдеры

ООО "Кварц Телеком"

8 250

8250

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,28	1 299 557
	Заработная плата		617 050
	Налоги и отчисления		214 583
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		64 742
	Техническое обслуживание вентканалов		6 720
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 407
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 915
	Промывка участка сети канализации		49 700
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		403 183
	Окраска бордюров, газонного ограждения, разметка парковочных мест		143 762
	Окраска урн		
	Окраска ранее окрашенных труб ХВС		61
	Ремонт кровли местами		272
	Ремонт ступеней в подъездах 1,2,3		123 226
	Подсыпка щебнем провалов в тротуарах		2 520
	Замена силовой части ВРУ		13 754
	Очистка засора внутренней канализационной сети		666
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, выключателей, розеток)		12 689
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		106 233
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	13 459
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	786 471
	Заработная плата АУП и ИТР		528 023
	Налоги и отчисления		179 845
	Амортизация ОС		7 263
	Транспортные услуги		12 746
	Услуги связи		2 292
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 163
			1 786
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		8 969
	Програмное обслуживание		5 867
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		12 752
	Консультационные услуги		3 604
	Обслуживание сайта		3 291
	Обучение специалистов по электробезопасности		844
	Прочие расходы		7 025
2.4.	Содержание лифтов	5,41	161 869
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	202 308

2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	355 506
	Содержание территории		263 351
	Материалы		36 889
	Ремонт техники для уборки двора		2 482
	Вывоз снега, работа трактора		52 785
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	336 445
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	40 781
	ВСЕГО РАСХОДОВ	36,19	3 196 396
	Финансовый результат		36 347