

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул. Литейная, д.40А

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженност ь собственников в за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	2 581,80	1 233 753	1 267 710	-33 956
	от содержания общего имущества		971 649		
	от управления МКД		262 104		
	Провайдеры		22 000		
	ООО"МедиаСети"		7 500		
	ООО"Кварц Телеком"		5 500		
	ООО"П-Т-К"		9000		
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.		
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	12,37	428 823		
	Заработная плата		212 368		
	Налоги и отчисления		73 852		
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		49 042		
	Техническое обслуживание вентканалов		2 688		
	Техническое обслуживание электрооборудования		1 363		
	Техническое обслуживаниеа автоматики незадымляемости		3 301		
	Замена насоса ЦО		40 000		
	Утилизация ртутосодержащих ламп		1 690		
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		93 561		
	Ремонт кровли местами		457		
	Монтаж ограничительных столбиков		1 723		
	Наклейка противоскользящих лент на пол при входе в подъезд		391		
	Гермитизация примыкания входных групп		2 660		
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, выключателей)		6 095		
	Засыпка щебнем провалов на дороге, тротуарах		449		
	Окраска цоколя от вандальных надписей		657		
	Окраска бордюров, разлиновка парковочных мест		42 867		
	Окраска мусоросборочногог пункта		123		
	Окраска ограждений детской площадки		384		
	Установка лавочек		1 660		
	Очистка засора внутренней канализационной сети		472		
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		35 625		
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	3 582		
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	270 677		
	Заработная плата АУП и ИТР		181 728		
	Налоги и отчисления		61 897		

	Амортизация ОС		2 500
	Транспортные услуги		4 387
	Услуги связи		789
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		4 186
			615
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		3 087
	Програмное обслуживание		2 019
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		4 389
	Консультационные услуги		1 240
	Обслуживание сайта		1 133
	Обучение специалистов по электробезопасности		291
	Прочие расходы		2 418
2.4.	Содержание лифтов	5,49	122 592
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	96 286
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	129 349
	Содержание территории		90 281
	материалы		19 661
	Ремонт техники для уборки двора		854
	вывоз снега, работа трактора		18 552
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	110 874
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	16 312
2.9.	ТО циркуляционных насосов ГВС	2,58	77 061
	ВСЕГО РАСХОДОВ	39,94	1 255 553
	Финансовый результат		200

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственнико в за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	280 771	283 263	-2 492