Утверждаю
директор ООО "ЖЭУ "Подольск"
_____Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ***ул. Подольская, д.10***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе:	7 529,20	**3 234 767**	3 449 551	-214 785
	от содержания общего имущества		2 470 402		
	от управления МКД		764 364		
	Провайдеры		**19 000**		
	ООО"Подольская Электросвязь"		9 000		
	ООО"Кварц Телеком"		5 500		
	ООО"Связь Стандарт"		4 500		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***11,28***	***1 184 748***
	Заработная плата		619 320
	Налоги и отчисления		215 372
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***56 460***
	Техническое обслуживание вентканалов		6 720
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 407
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 933
	Поверка расходомера РСМО(ГВС)		20 700
	Поверка теплового счетчика ТЭМ-104		20 700
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		**293 596**
	Смена сгонов на трубопроводе ЦО		1 510
	Замена сгонов и резьб трубопровода ГВС в квартирах		7 489
	Ремонт элеватора ГВС		36 326
	Ремонт элеватора ЦО		16 604
	Ремонт кровли местами		1 378
	Ремонт дверей и окон		1 971
	Ремонт отмостки		154
	Покраска бордюров, газонного ограждения, разметка парковочных мест, урн		101 999
	Покраска МСП		1 928
	Покраска входной двери подъезда №3		406
	Утепление входной двери		810
	Очистка засора внутренней канализационной сети		3 185
	Установка новой урны		1 496
	Крепления парапета		3 754
	Замена кабеля, розеток в подвале и на тех.этаже		4 007
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников)		10 017
	Изготовление и установка ограждения		5 190
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		95 372
2.2.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,07***	***8 977***
2.3.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***8,79***	***790 978***
	Заработная плата АУП и ИТР		529 965
	Налоги и отчисления		180 507
	Амортизация ОС		7 290
	Транспортные услуги		12 793
	Страхование		
	Услуги связи		3 915
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		12 208
			1 793
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		9 002

	Програмное обслуживание		5 889
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		12 798
	Консультационные услуги		3 617
	Обслуживание сайта		3 303
	Обучение специалистов по электробезопасности		848
	Прочие расходы		7 051
2.4.	***Содержание лифтов***	***5,41***	***180 652***
2.5.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,21***	***202 979***
2.6.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***3,48***	***316 801***
	Содержание территории		264 224
	Материалы		30 903
	Ремонт техники для уборки двора		2 491
	Вывоз снега, работа трактора		19 184
2.7.	***Вывоз и захоронение ТБО***	***4,45***	***202 876***
2.8.	***ЗУ "Домофон"***	***0,50***	***40 781***
2.9.	***ТО погодозависимых клапанов регулирования температуры ЦО***	***2,58***	***224 973***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**38,77**	**3 153 764**
	Финансовый результат		***100 002***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	813 377	920 765	-107 388