

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ул. Подольская, д.10А

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	5 558,50	2 658 414	2 871 797	-213 383
	от содержания общего имущества		2 094 115		
	от управления МКД		564 299		

Провайдеры

ООО"МедиаСети"

ООО"Связь Стандарт"

ООО"Подольская Электросвязь"

29 511

11 511

12 000

6000

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	12,37	1 029 162
	Заработная плата		457 219
	Налоги и отчисления		159 001
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		214 933
	Техническое обслуживание вентканалов		5 376
	Техническое обслуживание электрооборудования		2 726
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		42 689
	Демонтаж, ремонт, монтаж насоса ГВС		37 000
	Поверка теплосчетчика ТЭМ-104		20 700
	Замена насоса ЦО		48 000
	Ремонт лифтов		54 800
	Утилизация ртутосодержащих ламп		3 642
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		198 010
	Ремонт отмостки		154
	Ремонт дверей и окон (общестроительные работы)		5 313
	Работы по изготовлению и установке ограждения		12 961
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, патронов, выключателей, монтаж кабеля и розеток на тех.этаже)		25 160
	Замена дверного полотна на тех.этаже		13 630
	Очистка засора внутренней канализационной сети		1 399
	Смена автоматического выключателя вводного		367
	Замена кранов ГВС		1 072
	Ремонт кровли местами		928
	Покраска бордюров,газонного ограждения, разметка парковочных мест		75 349
	Покраска урн,контейнеров		
	Монтаж заградительных столбов у МСП		1 723
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации всего		59 954
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	4 674
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	582 755
	Заработная плата АУП и ИТР		391 252
	Налоги и отчисления		133 261
	Амортизация ОС		5 382
	Транспортные услуги		9 445
	Услуги связи		1 699
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		9 013
			1 323

	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		6 646
	Програмное обслуживание		4 347
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		9 449
	Консультационные услуги		2 670
	Обслуживание сайта		2 438
	Обучение специалистов по электробезопасности		626
	Прочие расходы		5 206
2.4.	Содержание лифтов	5,49	148 423
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,21	149 714
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	3,48	235 271
	Содержание территории		194 885
	Материалы		24 384
	Ремонт техники для уборки двора		1 839
	Вывоз снега, работа трактора		14 163
2.7.	Вывоз и захоронение ТБО	4,45	149 775
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,50	32 625
2.9.	ТО ИТП	2,58	166 088
	ВСЕГО РАСХОДОВ	39,94	2 498 487
	Финансовый результат		189 438

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено на спецсчет за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	604 988	648 662	-43 674