

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ул. Подольская, д.14а

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	11 208,40	5 281 114	5 420 991,26	-139 877
	от содержания общего имущества		4 143 237		
	от управления МКД		1 137 877		
2	Провайдеры		26250		
	ООО"Кварц Телеком"		8250		
	ООО"Связь Стандарт"		6000		
	ООО"Подольская Электросвязь"		12000		
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.		
3.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	12,37	2 081 818		
	Заработная плата		921 955		
	Налоги и отчисления		320 616		
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		233 308		
	Техническое обслуживание вентканалов		10 752		
	Техническое обслуживание электрооборудования		5 451		
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		81 082		
	Герметизация межпанельных швов		21 300		
	Проверка теплового счетчика ТЭМ-104		20 700		
	Установка клапана и привода к клапану		35 000		
	Утилизация ртутосодержащих ламп		7 023		
	Устранение засора канализации		52 000		
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		605 939		
	Ремонт дверей и окон		7 463		
	Покраска бордюров и разлиновка парковочных мест		103 998		
	Покраска мусоросборочного пункта				
	Очистка засора внутренней канализационной сети		3 152		
	Замена сгонов на трубах ГВС		1 765		
	Замена сгонов на трубах ЦО		1 339		
	Замена общедомового счетчика ХВС		10 253		
	Замена выключателя вводного		367		
	Пожарная подготовка(шкафы, рукава, огнетушители)		327 950		
	Установка информационного стенда на детской площадке		12 925		
	Обустройство пандуса		2 346		
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, патронов, выключателей, монтаж кабеля и розеток на тех.этаже)		29 939		
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		104 441		
3.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	8 964		
3.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,79	1 176 509		
	Заработная плата АУП и ИТР		788 937		
	Налоги и отчисления		268 713		
	Амортизация ОС		10 853		
	Транспортные услуги		19 044		
	Услуги связи		4 841		
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		18 173		
			2 669		
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		13 401		
	Програмное обслуживание		8 766		
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		19 052		
	Консультационные услуги		5 385		
	Обслуживание сайта		4 917		
	Обучение специалистов по электробезопасности		1 262		

	Прочие расходы		10 497
3.4.	<i>Содержание лифтов</i>	5,49	296 846
3.5.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	2,21	408 775
3.6.	<i>Содержание придомовой территории всего, в том числе</i>	3,48	459 718
	Содержание территории		388 872
	Материалы		45 881
	Ремонт техники для уборки двора		3 708
	Вывоз снега, работа трактора		21 256
3.7.	<i>Вывоз и захоронение ТБО</i>	4,45	657 472
3.8.	<i>ЗУ "Домофон"</i>	0,50	65 249
3.9.	<i>ТО ИТП</i>	2,58	314 813
	ВСЕГО РАСХОДОВ	39,94	5 470 162
	Финансовый результат		-162 798

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
4	Капитальный ремонт (специальный счет)	1 226 992	1 259 490	-32 498