

Утверждаю  
директор ООО ЖЭУ "Подольск"

Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2018 год ЖЭУ "Подольск"  
по адресу: ул. Подольская, д.14

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	<b>Содержание и ремонт жилых помещений всего:</b>	11 170,30	<b>5 301 373</b>	5 614 083,28	-312 711
	от содержания общего имущества		4 155 300		
	от управления МКД		1 146 073		
2	<b>Провайдеры</b>		<b>26250</b>		
	ООО"Кварц Телеком"		8250		
	ООО"Связь Стандарт"		6000		
	ООО"Подольская Электросвязь"		12000		
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.		
3.1.	<b>Техническое обслуживание всего, в том числе:</b>	<b>12,37</b>	<b>1 747 473</b>		
	Заработная плата		918 821		
	Налоги и отчисления		319 526		
	<b>Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:</b>		<b>136 777</b>		
	Техническое обслуживание вентканалов		11 088		
	Техническое обслуживание электрооборудования		5 621		
	Техническое обслуживание автоматики незадымляемости		85 666		
	Герметизация межпанельных швов		14 100		
	Устранение засора канализации		13 000		
	Утилизация ртутосодержащих ламп		7 302		
	<b>Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:</b>		<b>372 349</b>		
	Ремонт дверей и окон		8 332		
	Замена задвижки на трубопроводе ЦО		16 901		
	Замена общедомового счетчика ХВС		10 253		
	Замена выключателя вводного		367		
	Покраска бордюров, газонного ограждения и разлиновка парковочных мест		124 083		
	Покраска урн, контейнера, бункера		360		
	Смена манометров, сгонов на ЦО, изоляция трубопровода ЦО		8 061		
	Обустройство пандуса		6 448		
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, патронов, выключателей, монтаж кабеля и розеток на тех.этаже )		31 051		
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		166 493		
3.2.	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>0,07</b>	<b>8 964</b>		
3.3.	<b>Общехозяйственные расходы всего, в том числе:</b>	<b>8,79</b>	<b>1 172 515</b>		
	Заработная плата АУП и ИТР		786 255		
	Налоги и отчисления		267 799		
	Амортизация ОС		10 816		
	Транспортные услуги		18 980		
	Услуги связи		4 829		
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		18 112		
			2 660		
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		13 355		
	Програмное обслуживание		8 736		
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		18 988		
	Консультационные услуги		5 366		
	Обслуживание сайта		4 900		
	Обучение специалистов по электробезопасности		1 257		
	Прочие расходы		10 461		
3.4.	<b>Содержание лифтов</b>	<b>5,49</b>	<b>296 846</b>		
3.5.	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>2,21</b>	<b>416 902</b>		
3.6.	<b>Содержание придомовой территории всего, в том числе</b>	<b>3,48</b>	<b>468 742</b>		
	Содержание территории		391 186		
	Материалы		45 468		
	Ремонт техники для уборки двора		3 695		
	Вывоз снега, работа трактора		28 394		
3.7.	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>	<b>4,45</b>	<b>660 603</b>		
3.8.	<b>ЗУ "Домофон"</b>	<b>0,50</b>	<b>65 249</b>		
3.9.	<b>ТО ИТП</b>	<b>2,58</b>	<b>332 992</b>		
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>39,94</b>	<b>5 170 284</b>		
	<b>Финансовый результат</b>		<b>157 338</b>		

