

Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск"
по адресу: ул.Академическая , д. 8

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	7 630,34	2 962 266	2 870 220	92 046
	в том числе				
	от содержания общего имущества		2 169 321		
	от управления МКД		792 945		

Провайдеры

12 000

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	1 287 100
	Заработная плата		647 260
	Налоги и отчисления		305 026
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		65 323,48
	Техническое обслуживание вентканалов		9 567
	Техническое обслуживание электрооборудования		4 851
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		16 706
	Герметизация межпанельных швов		34 200
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		269 490
	Окраска дверей в МОП		1 804
	Окраска фасада от вандальных надписей		2 370
	Ремонт скамеек и столов на детской площадке		1 011
	Ремонт кровли шахты лифта подъезда №1		7 713
	Ремонт кровли местами		1 394
	Установка заглушек на спускники		7 956
	Уборка крыши и козырьков		119
	Герметизация примыканий входных групп		49 114
	Установка навеса, каркаса МСП		68 046
	Ремонт ступеней и покраска перил		4 286
	Ремонт песочницы		3 081
	Замена и ремонт дверей в МОП		22 288
	Наполнение песком песочницы на детской площадке		199
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников, выключателей, розеток)		6 310
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		93 801
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	16 520
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	811 077
	Заработная плата АУП и ИТР		511 588
	Налоги и отчисления		241 091
	Амортизация ОС		7 611
	Транспортные услуги		7 562
	Страхование		
	Услуги связи		4 944
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 458
			3 694
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		11 317
	Програмное обслуживание		2 842
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 629
	Консультационные услуги		3 922

	Обслуживание сайта		3 322
	Обучение специалистов по электробезопасности, обслуживания лифтов		1 005
	Прочие расходы		2 091
2.4.	Содержание лифтов	5,3	177 122
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	315 339
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	331 797
	Содержание территории		197 533
	Материалы		49 435
	Ремонт техники для уборки двора		3 756
	Вывоз снега, работа трактора		81 073
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,35	57 093
	ВСЕГО РАСХОДОВ	32,77	2 996 049
	Финансовый результат		-21 783