



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул. Академическая, д. 10

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м ²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего:	2 162,20	843 907	839 381	4 527
	в том числе				
	от содержания общего имущества		619 212		
	от управления МКД		224 696		

Провайдеры

12 000

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м ²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	333 775
	Заработная плата		168 424
	Налоги и отчисления		79 371
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		4 883
	Техническое обслуживание электрооборудования		1 155
	Техническое обслуживание вентканалов		2 278
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		12 376
	Проверка схем подключения эл.сч.		1 450
	Герметизация межпанельных швов		8 400
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		81 097
	Ремонт кровли местами		245
	Ремонт и покраска дверей в МОП		6 592
	Герметизация примыканий входных групп		16 467
	Окраска фасада от вандажных надписей		176
	Заделка выбоин в полах МОП		110
	Замена дверей в МОП		5 365
	Наполнение песочницы песком на детской площадке		111
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена ламп накаливания, светильников)		3 100
	Смена вентилей и клапанов ГВС		
	Уборка крыши и козырьков		26
	Установка греющего кабеля		4 335
	Изготовление и установка информационного стенда		7 415
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		37 156
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	4 426
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	190 333
	Заработная плата АУП и ИТР		123 305
	Налоги и отчисления		42 079
	Амортизация ОС		2 157
	Транспортные услуги		2 143
	Услуги связи		1 401
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		10 898
			1 047
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		3 207
	Програмное обслуживание		805
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		462
	Консультационные услуги		1 111
	Обслуживание сайта		841
	Обучение специалистов по электробезопасности		285
	Прочие расходы		593
2.4.	Содержание лифтов	5,57	120 588
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	93 505
2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	93 952
	Содержание территории		56 953
	Материалы		14 642

	Ремонт техники для уборки двора		1 064
	Вывоз снега, работа трактора		21 293
2.8.	ЗУ "Домофон"	0,35	13 594
	ВСЕГО РАСХОДОВ	33,04	850 174
	Финансовый результат		5 734