



**ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул.  
Барамзиной, д.3, корп.2**

| №<br>п/п | Статья доходов и расходов                                        | Площадь<br>МКД, м² | Фактически<br>начислено<br>собственникам<br>за отчетный<br>период, руб. | Фактически<br>оплачено<br>собственниками<br>за отчетный<br>период с учетом<br>корректировки по<br>отоплению, руб. | Задолженность<br>собственников<br>за отчетный<br>период, руб. |
|----------|------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Содержание и ремонт жилых помещений всего:</b><br>в том числе | <b>9 861,80</b>    | <b>4 010 776</b>                                                        | <b>4 171 521</b>                                                                                                  |                                                               |
|          | от содержания общего имущества                                   |                    | 2 985 938                                                               |                                                                                                                   |                                                               |
|          | от управления МКД                                                |                    | 1 024 838                                                               |                                                                                                                   |                                                               |

**Провайдеры**

**94000**

| №<br>п/п    | Статья доходов и расходов                                                                                             | Ставка<br>оплаты,<br>руб., м² | Расходы, руб.    |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>2.1.</b> | <b>Техническое обслуживание всего, в том числе:</b>                                                                   | <b>10,6</b>                   | <b>1 726 419</b> |
|             | Заработная плата                                                                                                      |                               | 824 282          |
|             | Налоги и отчисления                                                                                                   |                               | 388 451          |
|             | <b>Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:</b>                                               |                               | <b>232 394</b>   |
|             | Техническое обслуживание вентканалов                                                                                  |                               | 9 112            |
|             | Техническое обслуживание электрооборудования                                                                          |                               | 4 620            |
|             | Техническое обслуживание автоматики незадымляемости                                                                   |                               | 138 878          |
|             | Утилизация ртутосодержащих ламп                                                                                       |                               | 6 465            |
|             | Техническое освидетельствование на лифтах                                                                             |                               | 33 419           |
|             | Устранение засора канализации                                                                                         |                               | 39 900           |
|             | <b>Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:</b> |                               | <b>281 292</b>   |
|             | Окраска фасада здания от вандажных надписей                                                                           |                               | 164              |
|             | Бетонирование площадки МСП                                                                                            |                               | 986              |
|             | Окраска цоколя здания от вандажных надписей                                                                           |                               | 1 255            |
|             | Демонтаж секции забора, бетонирование столбика шлагбаума                                                              |                               | 4 739            |
|             | Прочистка внутренней канализационной сети                                                                             |                               | 865              |
|             | Уборка крыши и козырьков                                                                                              |                               | 72               |
|             | Замена вводного крана кв.137                                                                                          |                               | 742              |
|             | Разлиновка машино-мест на придомовой территории                                                                       |                               | 8 859            |
|             | Ремонт отмостки, окраска цоколя                                                                                       |                               | 21 382           |
|             | Ремонт кровли местами                                                                                                 |                               | 2 503            |
|             | Ремонт крыльца нежилых помещений                                                                                      |                               | 2 086            |
|             | Ремонт ступеней и покраска перил                                                                                      |                               | 5 373            |
|             | Установка опорного столбика шлагбаума(повторно)                                                                       |                               | 2 100            |
|             | Облицовка стен в лифтовом холле                                                                                       |                               | 2 320            |
|             | Окраска урн и бункера для ТБО                                                                                         |                               | 20 755           |
|             | Окраска мусоросборочной площадки                                                                                      |                               |                  |
|             | Окраска бордюров, нанесение разметки мест парковки                                                                    |                               |                  |
|             | Окраска стен подъездов от вандажных надписей                                                                          |                               |                  |
|             | Установка заглушек на спускниках                                                                                      |                               | 5 751            |
|             | Установка ливневой канализации                                                                                        |                               | 3 529            |
|             | Установка вазонов у подъездов                                                                                         |                               | 4 108            |
|             | Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, выключателей, розеток).                             |                               | 12 802           |
|             | Ремонт входной группы 1,2 подъездов                                                                                   |                               | 552              |
|             | Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации                                                      |                               | 179 519          |
| <b>2.2.</b> | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                                                                       | <b>0,07</b>                   | <b>9 640</b>     |

|      |                                                                 |              |                  |
|------|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 2.3. | <b>Общехозяйственные расходы всего, в том числе:</b>            | <b>8,72</b>  | <b>942 947</b>   |
|      | Заработная плата АУП и ИТР                                      |              | 590 445          |
|      | Налоги и отчисления                                             |              | 278 253          |
|      | Амортизация ОС                                                  |              | 9 837            |
|      | Транспортные услуги                                             |              | 9 774            |
|      | Услуги связи                                                    |              | 6 390            |
|      | Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы               |              | 9 705            |
|      |                                                                 |              | 4 774            |
|      | Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт) |              | 14 627           |
|      | Програмное обслуживание                                         |              | 3 673            |
|      | Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники                    |              | 2 106            |
|      | Консультационные услуги                                         |              | 5 069            |
|      | Обслуживание сайта                                              |              | 4 294            |
|      | Обучение специалистов по электробезопасности                    |              | 1 299            |
|      | Прочие расходы                                                  |              | 2 703            |
| 2.4. | <b>Содержание лифтов</b>                                        | <b>5,57</b>  | <b>330 291</b>   |
| 2.5. | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>            | <b>2,31</b>  | <b>415 396</b>   |
| 2.6. | <b>Содержание придомовой территории всего, в том числе</b>      | <b>4,35</b>  | <b>417 150</b>   |
|      | Содержание территории                                           |              | 391 850          |
|      | Материалы                                                       |              | 15 975           |
|      | Ремонт техники для уборки двора                                 |              | 4 854            |
|      | Вывоз снега, работа трактора                                    |              | 4 471            |
| 2.8. | <b>ЗУ "Домофон"</b>                                             | <b>0,35</b>  | <b>54 374</b>    |
| 2.9. | <b>ТО ИТП</b>                                                   | <b>2,41</b>  | <b>294 955</b>   |
|      | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                           | <b>34,38</b> | <b>4 191 173</b> |
|      | <b>Финансовый результат</b>                                     |              | <b>-86 397</b>   |

| № п/п | Статья доходов и расходов             | Фактически начислено за отчетный период, руб. | Оплачено за отчетный период, руб. | Задолженность собственников за отчетный период |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| 3     | Капитальный ремонт (специальный счет) | 1 073 375                                     | 1 097 750                         |                                                |