



ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу:
Индустриальная, д.3Б

ул.

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период с учетом корректировки по отоплению, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе	7 609,71	2 920 451	2 988 401	
	от содержания общего имущества		2 129 650		
	от управления МКД		790 801		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	2 288 937
	Заработная плата		644 699
	Налоги и отчисления		303 821
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		169 608
	Техническое обслуживание вентканалов		6 265
	Техническое обслуживание электрооборудования		3 176
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		54 056
	Техническое обслуживание внутреннего газопровода		39 134
	Услуга по ограничению водоотведения		10 000
	Ремонт расходомера счетчика		52 000
	Утилизация ртутосодержащих ламп		4 978
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		1 170 810
	Ремонт отмостки, тротуара		5 135
	Ремонт приямка входа в техподполье		629
	Герметизация примыканий входных групп подъездов		481
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, розеток и выключателей)		5 376
	Окраска ранее окрашенных дверей в МОП		2 864
	Окраска цоколя по периметру дома		20 325
	Замена линолеума в кабине лифта подъездов №2,3		718
	Ремонт кровли отдельными местами		112
	Текущий ремонт подъездов №1,2,3		881 049
	Работы по восстановлению межпанельного шва		16 102
	Ремонт ступенек подъезда №1		6 621
	Ремонт малых форм на детской площадке		156
	Работы по установке газонного ограждения		4 266
	Замена входного крана кв.20		379
	Заполнение песочницы песком на детской площадке		394
	Уборка крыши и козырьков		93
	Установка греющего кабеля		4 153
	Установка перил на входной группе подъездов №2,3		5 659
	Установка и покраска урн у подъездов №2,3		3 127
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		213 171
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	10 659
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	808 285
	Заработная плата АУП и ИТР		509 935
	Налоги и отчисления		240 191
	Амортизация		7 591
	Транспортные услуги		7 542
	Услуги связи		4 931
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		8 354
			3 684
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		11 286
	Програмное обслуживание		2 834
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 625
	Консультационные услуги		3 912
	Обслуживание сайта		3 313
	Обучение специалистов по электробезопасности		1 002
	Прочие расходы		2 085,41
2.4.	Содержание лифтов	5,3	161 869
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	214 381

2.6.	<i>Содержание придомовой территории всего, в том числе</i>	<i>4,35</i>	<i>301 214</i>
	Содержание территории		301 214
	Материалы		18 268
	Ремонт техники для уборки двора		3 745
	Вывоз снега, работа трактора		84 012
2.8.	<i>ЗУ "Домофон"</i>	<i>0,35</i>	<i>40 781</i>
	ВСЕГО РАСХОДОВ	32,77	3 826 127
	Финансовый результат		-895 926