Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
_____ Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ***ул. Литейная, д.42***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	***Содержание и ремонт жилых помещений всего:*** в том числе:	5 003,70	**1 914 280**	1 931 264	
	от содержания общего имущества		1 394 296		
	от управления МКД		519 985		
	Провайдеры		**35 250**		

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.
2.1.	***Техническое обслуживание всего, в том числе:***	***11,67***	***910 102***
	Заработная плата		*421 179*
	Налоги и отчисления		*198 485*
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		***148 073***
	Техническое обслуживание вентканалов		4 556
	Техническое обслуживание электрооборудования		2 310
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		37 135
	Техническое обслуживание внутреннего газопровода		41 960
	Герметизация межпанельных швов		14 100
	Утилизация ртутосодержащих ламп		3 279
	Замена насоса Grundfos		44 733
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		***142 366***
	Прочистка внутренней канализационной сети		278
	Ремонт дверей(покраска)		1 358
	Ремонт ступеней и покраска перил		3 073
	Ремонт лавки		222
	Устройство водоотведения ливневых вод		6 864
	Окраска цоколя от вандальных надписей		793
	Окраска бордюров, газонного ограждения, разметка парковочных мест		23 184
	Окраска цоколя и ремонт отмостка		21 821
	Окраска ступеней и перил входной группы		1 676
	Окраска бетонного забора		1 336
	Ремонт кровли входной группы		594
	Электротехнические и электромонтажные работы (смена светильников, ламп)		2 055
	Установка урн у подъезда №2		3 019
	Установка навеса МСП и бетонирование площадки МСП		3 977
	Наполнение песочницы песком		48
	Уборка крыши и козырьков		67
	Установка табличек для инвалидов		8 878
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		63 125
2.2.	***Дератизация, дезинсекция***	***0,07***	***7 461***
2.3.	***Общехозяйственные расходы всего, в том числе:***	***8,72***	***555 371***
	Заработная плата АУП и ИТР		351 057
	Налоги и отчисления		166 345

	Амортизация ОС		4 991
	Транспортные услуги		4 959
	Услуги связи		3 242
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		5 219
			2 422
	Програмное обеспечение (1С, Астра,Астрал, Строительный эксперт)		7 421
	Програмное обслуживание		1 864
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		1 068
	Консультационные услуги		2 572
	Обслуживание сайта		2 178
	Обучение специалистов по электробезопасности		659
	Прочие расходы		1 371
2.4.	***Содержание лифтов***	***5,30***	***107 623***
2.5.	***Санитарное содержание мест общего пользования***	***2,31***	***141 350***
2.6.	***Содержание придомовой территории всего, в том числе***	***4,35***	***226 115***
	Содержание территории		198 589
	Материалы		9 182
	Ремонт техники для уборки двора		2 463
	Вывоз снега, работа трактора		15 881
2.8.	***ЗУ "Домофон"***	***0,35***	***27 187***
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**32,77**	**1 975 209**
	Финансовый результат		***-25 679***

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	**Капитальный ремонт (специальный счет)**	541 900	546 220	