



Утверждаю
директор ООО ЖЭУ "Подольск"
Н.С.Штанько

ОТЧЕТНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2019 год ЖЭУ "Подольск" по адресу: ул.
Литейная, д.44

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м²	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений всего: в том числе:	2 522,40	981 467	1 003 186	
	от содержания общего имущества		719 340		
	от управления МКД		262 128		
	Провайдеры		19 250		
№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб., м²	Расходы, руб.		
2.1.	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,67	506 718		
	Заработная плата		213 141		
	Налоги и отчисления		100 445		
	Работы, выполненные подрядными организациями всего, в том числе:		66 381		
	Техническое обслуживание вентканалов		2 278		
	Техническое обслуживание электрооборудования		1 155		
	Техническое освидетельствование работ на лифтах		12 449		
	Техническое обслуживание внутреннего газопровода		21 480		
	Услуга по ограничению водоотведения		5 000		
	Утилизация ртутосодержащих ламп		1 653		
	Замена насоса Grundfos		22 367		
	Работы, выполненные собственными силами, входящие в ставку оплаты содержания и ремонта Ж/Ф всего, в том числе:		126 751		
	Ремонт кровли входной группы		517		
	Прочистка внутренней канализационной сети		288		
	Ремонт ступеней пожарного выхода		9 920		
	Устройство водоотведения ливневых вод		3 432		
	Уборка крыши и козырьков		35		
	Окраска цоколя и ремонт отмостки		15 152		
	Окраска цоколя от вандажных надписей		350		
	Окраска бордюров, газонного ограждения, разметка парковочн. мест		15 280		
	Окраска дверей в МОП		1 618		
	Окраска кабины лифта		319		
	Окраска бетонного забора		673		
	Окраска перил		78		
	Облицовка плиткой стен, пола, ступеней на 1-ом этаже		36 191		
	Установка навеса МСП и бетонирование площадки МСП		2 005		
	Наполнение песочницы песком		24		
	Работы выполненные в ходе подготовки МКД к сезонной эксплуатации		40 869		
2.2.	Дератизация, дезинсекция	0,07	4 250		
2.3.	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	8,72	272 538		
	Заработная плата АУП и ИТР		172 176		
	Налоги и отчисления		81 140		
	Амортизация ОС		2 516		
	Транспортные услуги		2 500		
	Услуги связи		1 634		
	Канцтовары, подписка, почтово-телеграфные расходы		2 713		
			1 221		
	Програмное обеспечение (1С, Астра, Астрал, Строительный эксперт)		3 741		
	Програмное обслуживание		940		
	Ремонт и содержание компьютеров и оргтехники		539		
	Консультационные услуги		1 297		
	Обслуживание сайта		1 098		
	Обучение специалистов по электробезопасности		332		
	Прочие расходы		691		
2.4.	Содержание лифтов	5,3	53 956		
2.5.	Санитарное содержание мест общего пользования	2,31	71 411		

2.6.	Содержание придомовой территории всего, в том числе	4,35	118 180
	Содержание территории		100 322
	Материалы		8 528
	Ремонт техники для уборки двора		1 241
	Вывоз снега, работа трактора		8 088
2.8.	ЗУ "Домофон" с видеонаблюдением	0,50	13 594
	ВСЕГО РАСХОДОВ	32,92	1 040 646
	Финансовый результат		-39 929

№ п/п	Статья доходов и расходов	Фактически начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
3	Капитальный ремонт (специальный счет)	271 803	274 248	